

ARPEKA, a.s.

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
K 30. ČERVNU 2019**

report wirtschaftsprüferbericht rapport d'audit **zpráva auditora** auditors' re
rapport d'audit **auditors' report** wirtschaftsprüferbericht zpráva auditora ra
wirtschaftsprüferbericht zpráva auditora auditors' report **rapport d'audit** wi
dit **wirtschaftsprüferbericht** zpráva auditora auditors' report rappo

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
k účetní závěrce sestavené k 30. červnu 2019 společnosti
ARPEKA, a.s.

Identifikační údaje:

Název:	ARPEKA, a.s.
IČ:	277 13 504
Adresa sídla:	Průmyslová 2170/12 796 01 Prostějov
Rozvahový den:	30. června 2019
Ověřované účetní období:	od 1. července 2018 do 30. června 2019
Rámec účetního výkaznictví:	České účetní předpisy
Datum vydání zprávy auditora:	9. září 2019
Auditor:	Jiří Šimek Evidenční číslo 2024
	Mazars Audit s.r.o. Evidenční číslo 158

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti

ARPEKA, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti ARPEKA, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30. červnu 2019, výkazu zisku a ztráty za rok končící 30. června 2019 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 2 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ARPEKA, a.s. k 30. červnu 2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 30. června 2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární ředitel Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního ředitele Společnosti za účetní závěrku

Statutární ředitel Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární ředitel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární ředitel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním ředitelem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární ředitel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním ředitelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

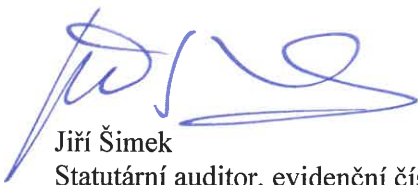
Naší povinností je informovat statutárního ředitele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Mazars Audit s.r.o.

Praha, 9. září 2019

Mazars Audit s.r.o.
Evidenční číslo 158
Pobřežní 620/3
186 00 Praha 8

Zastoupená Jiřím Šimkem



Jiří Šimek
Statutární auditor, evidenční číslo 2024

Výroční zpráva

Dle § 21 zákona o účetnictví

ZA OBDOBÍ OD 1. 7. 2018 DO 30. 06. 2019

ARPEKA, a.s.

Obsah:

1. Základní identifikační údaje
2. Údaje o vývoji činnosti
3. Údaje o cenných papírech
4. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech společnosti
5. Náklady na výzkum a vývoj
6. Ochrana životního prostředí a aktivity v oblasti pracovněprávních vztahů
7. Informace o budoucím vývoji
8. Události po rozvahovém dni
9. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
10. Auditorická zpráva

1. Základní identifikační údaje

Obchodní jméno: ARPEKA, a.s.
Sídlo: Průmyslová 2170/12, Prostějov
PSČ: 796 01
IČO: 27713504
DIČ: CZ27713504
Bankovní spojení: 43-3602460227/0100 KB

Datum založení: 20. prosince 2006
Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání:

- správa vlastního majetku

Rejstříkový soud oprávněný k vedení obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně
Číslo, pod kterým je společnost zapsána: oddíl B, vložka 4816
Místa, na kterých jsou k nahlédnutí veškeré dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě: sídlo společnosti

Údaje o základním kapitálu:

Výše upsaného základního kapitálu činí 19 950 tis. Kč a je zcela splacen. Základní kapitál je rozložen na 21 ks akcií na jméno o jmenovité hodnotě po 950 tis. Kč.

Popis struktury podniku:

Společnost ve smyslu § 74 Zákona o obchodních společnostech a družstvech je společností s většinovým společníkem a je osobou ovládanou. Ovládající osobou jsou tedy osoby jednající ve shodě:

SOUFFLET AGRO a.s., Prostějov 100 %

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Souhrnný popis operací, kterými došlo v průběhu předcházejících let ke změnám v základním kapitálu nebo v počtu nebo druhu akcií, do kterých je rozložen:

Na základě usnesení KS v Brně ze dne 20.12.2006 byl do obchodního rejstříku zapsán základní kapitál společnosti ve výši 2 100 tis. Kč, tj. 21 ks akcií na jméno, o jmenovité hodnotě 100 tis. Kč/ks. Na základě smlouvy o rozdělení odštěpením sloučením byla se společností ARPEKA, a.s. IČ: 27713504 jako nástupnickou společností, sloučena odštěpená část obchodního jmění společnosti PHARMIX, s.r.o. IČ: 25591983 s rozhodným dne 1. ledna 2007. Tato skutečnost byla zapsána do sbírky listin dne 9. července 2007.

Současně ke stejnému datu byl proveden zápis do obchodního rejstříku a základní jmění zvýšeno na 19 950 tis. Kč, tj. 21 ks akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě 950 tis. Kč.

2. Údaje o vývoji činnosti

Porovnání vybraných ukazatelů (v tis. Kč):

	k 30.06.18	k 30.06.19
Výnosy celkem	6 020	6 030
Náklady celkem (bez daně z příjmů)	2 930	4 147
Vlastní kapitál	30 424	32 137
Výše úvěrů	0	0
Pohledávky z obchodního styku (netto)	0	0
Závazky z obchodního styku	3 271	516
Hospodářský výsledek před zdaněním	3 090	2 118
Čistý hospodářský výsledek po zdanění	2 503	1 714

Komentář k vývoji činnosti:

Společnost v období od 1.7.2018-30.6.2019 pronajímala svůj majetek ve Skalici nad Svitavou společnosti SOUFFLET AGRO a.s. a společnosti PODA s.r.o.

Většina tržeb je tvořena výnosem z pronájmu. Náklady společnosti jsou tvořeny především odpisy majetku a nákladovými úroky.

Na rozdíl mezi odhadní cenou pozemku včetně související rozpracované investice a účetní hodnotou byla vytvořena k 30.6.2016 opravná položka k majetku ve výši 9 609 tis. Kč a k 30.6.2019 zůstává ve stejné výši.

V roce 2018 začala stavba nového sila ve Skalici pro rozšíření skladových prostor. Stavba byla dokončena v prosinci 2018.

Počet registrovaných zaměstnanců k 30. 06. 2019 je 0.

Financování bylo realizováno prostřednictvím úvěru poskytnutého společností SOUFFLET AGRO a.s. v roce 2010. Úvěr je řádně úročen a postupně splácen.

3. Údaje o cenných papírech

Veřejná nabídka převzetí akcií společnosti činěná třetími osobami a veřejná nabídka převzetí akcií jiných společností činěná emitentem v běžném nebo předcházejícím roce:

Ve sledovaném období nebyla učiněna veřejná nabídka převzetí společností.

Údaje o každé osobě, ve které má společnost přímou nebo nepřímou účast, jež činí nejméně 10% vlastního kapitálu nebo 10% čistého ročního zisku nebo ztráty:

Společnost nemá přímou ani nepřímou účast v žádné společnosti.

Řízení finančních rizik

Společnost nepoužívá investiční instrumenty, ani další obdobná aktiva a pasiva.

4. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech společnosti

Statutární orgány společnosti:

Sébastien Yvon Hanssens – statutární ředitel

dat. nar.: 21.2.1968, Olomouc, Droždín, Elišky Junkové 286/46, PSČ 779 00

Didier Thierry - předseda správní rady

dat. nar.: 23.12.1957, Provins, rue du Buat 16, Francouzská republika,

5. Náklady na výzkum a vývoj

Společnost nevydává žádné náklady na výzkum a vývoj.

6. Ochrana životního prostředí a aktivity v oblasti pracovněprávních vztahů

Společnost nevyvíjí žádnou činnost v oblasti pracovně-právních vztahů (neboť společnost nemá žádné zaměstnance) ani v oblasti ochrany životního prostředí.

7. Informace o budoucím vývoji

Akciová společnost kontinuálně pokračuje ve své činnosti, má zajištěn trvalý příjem z pronájmu majetku.

Rozdělení HV za sledované období bude schváleno valnou hromadou společnosti.

8. Události po rozvahovém dni

Po dni účetní závěrky se nevyskytla žádná další událost, která by významným způsobem ovlivnila účel výroční zprávy.

9. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami dle §82 zákona o obchodních korporacích za období od 1. 7. 2018 - 30. 6.2019 tvoří samostatnou přílohu k výroční zprávě.

10. Auditorská zpráva

Auditorskou zprávu za účetní období od 1.7.2018-30.6.2019 zpracovala společnost Mazars Audit s.r.o. a kopie je součástí výroční zprávy.

.....
Sébastien Yvon Hanssens
statutární ředitel

V Prostějově dne: 9. září 2019

Účetní závěrka sestavená k 30. červnu 2019

Název společnosti: ARPEKA, a.s.


Sídlo: Průmyslová 2170/12
Prostějov
796 01

Právní forma: Akciová společnost

IČ: 277 13 504

Předmět podnikání: správa vlastního majetku

Sestaveno dne: 9. září 2019

Statutární orgán účetní jednotky	Podpis
Sébastien Yvon Hanssens Statutární ředitel	

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.,

ve znění pozdějších předpisů.

ROZVAHA
sestavena v plném rozsahu

k 30. červnu 2019

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

ARPEKA, a.s.

Průmyslová 2170/12

Prostějov

796 01

Rok	Měsíc	IČ
2019	6	277 13 504

označ. a	AKTIVA b	řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	001	97 310	23 556	73 754	68 741
B.	Stálá aktiva	003	96 982	23 556	73 426	68 050
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	316	198	118	158
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	316	198	118	158
B.I.2.1	Software	007	316	198	118	158
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	96 666	23 358	73 308	67 892
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	77 178	13 576	63 602	52 252
B.II.1.1.	Pozemky	016	6 977	0	6 977	6 977
B.II.1.2.	Stavby	017	70 201	13 576	56 625	45 275
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	192	173	19	38
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	19 296	9 609	9 687	15 602
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	19 296	9 609	9 687	15 602
C.	Oběžná aktiva	037	328	0	328	691
C.II.	Pohledávky	046	202	0	202	539
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	195	0	195	532
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	195	0	195	532
C.II.2.4.3.	<i>Stát - daňové pohledávky</i>	064	195	0	195	0
C.II.2.4.4.	<i>Krátkodobé poskytnuté zálohy</i>	065	0	0	0	532
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	068	7	0	7	7
C.II.3.1	Náklady příštích období	069	7	0	7	7
C.IV.	Peněžní prostředky	075	126	0	126	152
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	126	0	126	152

PRO IDENTIFIKACI
FOR IDENTIFICATION
MAZARS AUDIT s.r.o.
ČÍSLO OPRÁVNĚNÍ 158
POBŘEŽNÍ 3, 186 00 PRAHA 8

Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM	082	73 754	68 741
A.	Vlastní kapitál	083	32 137	30 424
A.I.	Základní kapitál	084	19 950	19 950
A.I.1.	Základní kapitál	085	19 950	19 950
A.III.	Fondy ze zisku	096	823	698
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097	823	698
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	9 650	7 273
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	9 650	7 273
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	1 714	2 503
B. + C.	Cizí zdroje	104	41 617	38 317
C.	Závazky	110	41 617	38 317
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	241	5
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121	241	5
C.II.	Krátkodobé závazky	126	41 376	38 302
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	516	3 271
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	40 450	34 600
C.II.8.	Závazky - ostatní	136	410	431
C.II.8.5.	<i>Stát - daňové závazky a dotace</i>	141	311	324
C.II.8.6.	<i>Dohadné účty pasivní</i>	142	99	107
C.III.	Časové rozlišení pasiv	144	0	10
C.III.2.	Výnosy příštích období	146	0	10

PRO IDENTIFIKACI
FOR IDENTIFICATION
MAZARS AUDIT s.r.o.
ČÍSLO OPRÁVNĚNÍ 158
POBŘEŽNÍ 3, 186 00 PRAHA 8

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.,

ve znění pozdějších předpisů.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

sestavěný v plném rozsahu za období

od 1. července 2018 do 30. června 2019

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

ARPEKA, a.s.

Průmyslová 2170/12

Prostějov

796 01

Rok	Měsíc	IČ
2019	6	277 13 504

označ. a	TEXT b	řad. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	6 030	6 020
A.	Výkonová spotřeba	03	380	305
A.3.	Služby	06	380	305
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	1 754	1 564
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	1 754	1 564
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	1 754	1 564
F.	Ostatní provozní náklady	24	153	143
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	144	143
F.5.	Jiné provozní náklady	29	9	0
*	Provozní výsledek hospodaření	30	3 743	4 008
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	1 615	910
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1 615	910
K.	Ostatní finanční náklady	47	10	8
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-1 625	-918
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	2 118	3 090
L.	Daň z příjmů	50	404	587
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	168	367
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	236	220
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	1 714	2 503
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	1 714	2 503
*	Čistý obrat za účetní období	56	6 030	6 020

PRO IDENTIFIKACI
 FOR IDENTIFICATION
 MAZARS AUDIT s.r.o.
 ČÍSLO OPRÁVNĚNÍ 158
 POBŘEŽNÍ 3, 186 00 PRAHA 8

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

ZA ROK

OD 1. 7. 2018 DO 30. 06. 2019

Název společnosti: ARPEKA, a.s.

Sídlo: Průmyslová 2170/12, Prostějov 796 01

Právní forma: akciová společnost

IČO: 27 71 35 04

OBSAH

1. OBECNÉ VYSVĚTLIVKY K PŘÍLOZE	3
2. OBECNÉ ÚDAJE.....	3
STATUTÁRNÍ ORGÁNY SPOLEČNOSTI:	3
3. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY	4
<i>Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek</i>	<i>4</i>
<i>Finanční investice</i>	<i>5</i>
<i>Zásoby</i>	<i>5</i>
<i>Pohledávky a závazky.....</i>	<i>6</i>
<i>Úvěry.....</i>	<i>6</i>
<i>Rezervy.....</i>	<i>6</i>
<i>Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu</i>	<i>6</i>
<i>Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci.....</i>	<i>7</i>
<i>Daně</i>	<i>7</i>
<i>Změny způsobu oceňování, postupů odepisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období.....</i>	<i>7</i>
<i>Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem</i>	<i>9</i>
5. OSTATNÍ VÝZNAMNÉ ÚDAJE V ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT	12
6. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	12

1. OBECNÉ VYSVĚTLIVKY K PŘÍLOZE

Informace v příloze jsou v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a dle Vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví.

Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

V příloze jsou uvedeny pouze významné údaje pro posouzení finanční, majetkové a důchodové situace podniku z hlediska externích uživatelů.

K uváděným údajům za vykazované účetní období jsou uvedeny srovnatelné údaje za minulé účetní období, pokud se vyskytovaly.

2. OBECNÉ ÚDAJE

ARPEKA, a.s. (dále jen „společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4816, dne 20. prosince 2006.

Společnost má základní kapitál ve výši 19 950 000,- Kč. 21 ks listinných akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 950 000,- Kč. Společnost ve sledovaném období nenabyla vlastní akcie.

Fyzické a právnické osoby, podílející se více než 20% na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu:

Akcionář/ Společník	% podíl na základním kapitálu
SOUFFLET AGRO a.s., Prostějov	100,00 %

Podíl je plně splacen. Společnost je součástí konsolidačního celku Soufflet Group.

Hlavním předmětem činnosti společnosti je správa vlastního majetku.

Společnost nemá podíl na základním kapitálu v jiné společnosti.

Společnost není společníkem s ručením neomezeným v žádné účetní jednotce.

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu u těchto obchodních společností nebo družstev – nejsou.

Společnost neuzavřela ovládací smlouvu.

Statutární orgány společnosti:

Statutární ředitel: Sébastien Yvon Hanssens

Předseda správní rady: Didier Thierry

Za společnost jedná a podepisuje statutární ředitel.

Ve sledovaném období nedošlo v obchodním rejstříku k žádné významné změně.

3. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Ve sledovaném období se společnost neodchýlila od běžných účetních metod.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v korunách českých (Kč).

Cenné papíry a majetkové účasti se oceňují pořizovací cenou.

Společnost nemá zásoby materiálu a zboží.

Společnost ve sledovaném období nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek

a) způsoby oceňování dlouhodobého majetku

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Nehmotným dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Nakoupený hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek je oceněn pořizovacími cenami.

Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek nabytý darováním, nehmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností, pokud je reprodukční pořizovací cena nižší než vlastní náklady – tyto kategorie majetku se v průběhu sledovaného období nevyskytly. Hmotný dlouhodobý majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek), majetek nově zjištěný v účetnictví (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek).

Hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou 40 tis. Kč a nižší a nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou 60 tis. Kč a nižší je kvalifikován jako drobný hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek, který je evidován na podrozvahových účtech a odepisován jednorázově na vrub nákladů.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

b) způsob tvorby opravných položek

Opravné položky k majetkovým účastem nejsou.

c) způsoby odepisování:

Odpisové plány byly sestaveny na základě odborného posouzení ekonomické a technické životnosti dlouhodobého majetku.

Účetní odpisy hmotného a nehmotného majetku odpovídají stejným odpisovým účetním sazbám, které se používají ve všech firmách ve skupině (konsolidační).

Odpisové metody

Dlouhodobý majetek	Doba odepisování	Metoda odepisování
Nehmotný dlouhodobý majetek	8 roky	Rovnoměrná
Budovy, stavby a haly	10 - 40 let	Rovnoměrná
Stroje a zařízení	4 – 10 let	Rovnoměrná
Dopravní prostředky	4 roky	Rovnoměrná
Drobný nehmotný majetek	100 % do nákladů v běžném období	
Drobný hmotný majetek	100 % do nákladů v běžném období	

Finanční investice

Cenné papíry a majetkové účasti se oceňují pořizovací cenou. Ve sledovaném období společnost nemá žádné finanční investice.

Zásoby

a) metody účtování

Účtování o zásobách je prováděno dle postupů pro účtování zásob způsobem A.

b) způsoby oceňování

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky při dopravě, provize a pojistné.

K datu sestavení účetní závěrky je účetní hodnota zásob upravena na reálnou tržní hodnotu pomocí opravných položek, které jsou vykázány v rozvaze.

c) způsob tvorby opravných položek

Na bezobrátkové zásoby se vytváří opravná položka ve výši 100 %. Společnost vytváří také opravné položky k rizikově prodejním zásobám.

Ve sledovaném období společnost neviduje žádné zásoby.

Pohledávky a závazky

a) účetní metody:

Způsob stanovení opravných položek k pohledávkám:

Daňové opravné položky k pohledávkám se vytvářejí k pohledávkám za dlužníky v konkurzním a vyrovnávacím řízení a k nepromlčeným pohledávkám, které jsou splatné po 31. 12. 1994, a to ve výši stanové zákonem o rezervách dle § 8 a 8a zák. č. 593/1992 Sb., v platném znění.

b) způsob oceňování:

Nominálními hodnotami.

c) způsob tvorby účetních opravných položek u pohledávek:

Účetní opravné položky k pohledávkám:

- pohledávky po splatnosti nad 365 dnů	100 %
- pohledávky po splatnosti nad 180 dnů do 365 dnů	50 %
- pohledávky po splatnosti nad 90 dnů do 180 dnů	25 %
- pohledávky předané k právnímu vymáhání, konkurzy	100 %

Úvěry

Úvěry jsou sledovány v nominální hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny na rizika a budoucí ztráty známé k datu účetní závěrky. V období od 1. 7. 2018 do 30. 06. 2019 společnost nevytváří daňově uznatelné rezervy na opravy dlouhodobého hmotného majetku ani jiné rezervy.

Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem devizového trhu k 1.dni daného měsíce.

Pohledávky, závazky, úvěry, finanční výpomoci a finanční investice v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěný rozdíl je proúčtován na vrub finančních nákladů nebo ve prospěch finančních výnosů.

Kursově rozdíly z cenných papírů a podílů se k datu účetní závěrky považují za součást ocenění reálnou hodnotou (nebo ocenění ekvivalencí). Tyto kursově rozdíly jsou proúčtovány proti vlastnímu kapitálu společnosti a to na účet 414.

Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci

První splátka (akontace) při finančním pronájmu s následnou koupí najaté věci je časově rozlišena a rozpouštěna po dobu pronájmu do nákladů.

Ve sledovaném období neeviduje společnost žádný majetek najatý formou finančního pronájmu.

Daně

Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita lineární metoda.

Odložená daň

Odložená daň je vypočtena jako součin rozdílů mezi daňovým a účetním odpisem a dalšími dočasnými rozdíly, ke kterým dochází mezi daňovým základem a účetní hodnotou těchto majetkových kategorií:

- dlouhodobý majetek
- opravné položky k nedokončenému majetku
- opravné položky k pohledávkám z obchodního styku,
- opravné položky k zásobám,
- nerealizovaná ztráta předchozích let,

při použití sazby daně z příjmů platné pro následující rok.

Dodatečné odvody DPPO

Společnost nevykazuje žádné doměrky daně z příjmů právnických osob.

Daňové nedoplatky u místně příslušných FÚ nejsou.

Změny způsobu oceňování, postupů odepisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Ve sledovaném období nedošlo ke změně způsobů oceňování, postupů odepisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období.

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Výsledek hospodaření je tvořen tržbami z nájmu vlastněných prostor.
Společnost nemá zaměstnance.

Hmotný dlouhodobý majetekPořizovací cena

	(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 30.06.18	Přírůstky	Úbytky	Stav k 30.06.19
Pozemky	6 977	0	0	6 977
Budovy, haly a stavby	57 155	0	0	70 201
Samostatné movité věci	192	0	0	192
Nedokon. investice	25 211	7 131	13 046	19 296
Celkem	89 535	7 131	13 046	96 666

Oprávky a opravné položky

	(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 30.06.18	Přírůstky	Úbytky	Stav k 30.06.19
Pozemky	0	0	0	0
Budovy, haly a stavby	11 881	1 695	0	13 576
Samostatné movité věci	153	20	0	173
Nedokon. investice	9 609	0	0	9 609
Celkem	21 643	1 715	0	23 358

Zůstatková hodnota

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 30.06.18	Stav k 30.06.19
Pozemky	6 977	6 977
Budovy, haly a stavby	45 274	56 625
Samostatné movité věci	39	19
Nedokon. investice	15 602	9 687
Celkem	67 892	73 308

Ve sledovaném období 1. 7. 2018 - 30. 6. 2019 bylo zařazeno dostavěné nové silo ve Skalici v hodnotě 13 mil. CZK.

Nedokončená investice ve výši 19 296 tis. Kč, představující prozatímní náklady na stavbu sila v Kroměříži stále pokračuje. Projekt je realizován od roku 2009. Největší investice byly uskutečněny v roce 2011, kdy došlo k odstranění starých budov. Společnost vytvořila k 30.6.2016 opravnou položku na tuto investici ve výši 9 609 tis. Kč, jako rozdíl mezi odhadní cenou a cenou účetní.

Rozpis brutto zůstatku nedokončené investice Kroměříž dle období pořízení:

(údaje v tis. Kč)	
Stav	
k 30.06.18	
2009	95
2010	26
2011 (nákup)	7 338
2011 (demolice)	11 837
Celkem	19 296

Odpisy hmotného dlouhodobého majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy hmotného dlouhodobého majetku v období od 1. 7. 2018 do 30. 06. 2019 činily 1 754 tis. Kč (v období od 1. 7. 2017 do 30. 06. 2018 činily 1 524 tis. Kč).

Nehmotný dlouhodobý majetek

Požizovací cena

(údaje v tis. Kč)				
	Stav	Přírůstky	Úbytky	Stav
	k 30.06.18			k 30.06.19
Software	316	0	0	316
Celkem	316	0	0	316

Oprávky

(údaje v tis. Kč)				
	Stav	Přírůstky	Úbytky	Stav
	k 30.06.18			k 30.06.19
Software	158	40	0	198
Celkem	158	40	0	198

Zůstatková hodnota

(údaje v tis. Kč)		
	Stav	Stav
	k 30.06.18	k 30.06.19
Software	158	118
Celkem	158	118

Odpisy nehmotného dlouhodobého majetku v období od 1. 7. 2018 do 30. 06. 2019 činily 40 tis. Kč (v období od 1. 7. 2017 do 30. 06. 2018 činily 40 tis. Kč).

Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem

Společnost v současné době nemá žádný majetek zatížený zástavním právem.

Pronájem majetku – společnost během sledovaného období realizovala příjmy z pronájmu kancelářských prostor a skladů ve výši 6 030 tis. Kč (v období 1. 7. 2017 - 30. 6. 2018 ve výši 6 020 tis. Kč).

Majetek nezahrnutý v rozvaze – společnost nemá žádný majetek, který není zahrnutý v rozvaze.

Cizí majetek uvedený v rozvaze – společnost nemá žádný cizí majetek uvedený v rozvaze

Drobný majetek – společnost neneviduje žádný drobný majetek

Zásoby

Společnost nemá zásoby zboží ani materiálu.

Pohledávky

Dlouhodobé pohledávky z obchodního styku k 30. 06. 2019 ani k 30. 06. 2018 nejsou.

Pohledávky kryté zástavním právem nebo jiným ručením nejsou.

Společnost nevykazuje k rozvahovému dni pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Pohledávky k podnikům ve skupině k 30. 06. 2019 ani k 30. 06. 2018 nejsou.

Daňová pohledávka k 30. 6. 2019 představuje daňový nárok z daně z příjmu za rok 2018, kdy se jedná o zálohy zkompenzované s předpisem daně z příjmu. (k 30.6.2018 nebyla)

Odloženou daňovou pohledávku v rámci dlouhodobých pohledávek společnost k 30.6.2019 ani k 30.6.2018 neneviduje.

Přechodné účty aktivní

Na přechodných účtech aktivních evidujeme zejména časové rozlišení nákladů příštích období v celkové výši 7 tis. Kč (k 30.06.2018 7 tis. Kč), které obsahují náklady na pronájem pozemku, které jsou účtovány do období, se kterým věcně a časově souvisí.

Vlastní kapitál

Pohyby vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Ostatní rezervní fondy	Ostatní fondy ze zisku	Nerozděl. zisk	Neuhr. ztráta	Zisk/ztráta běžného období	Vlastní kapitál celkem
(údaje v tis. Kč)								
Zůstatky k								
30.06.2018	19 950	0	698	0	7 273	0	2 503	30 424
Přírůstky	0	0	125	0	2 377	0	1 714	4 216
Úbytky	0	0	0	0	0	0	2 503	2 503
Zůstatky k								
30.06.2019	19 950	0	823	0	9 650	0	1 714	32 137

Zisk z předchozího účetní období ve výši 2 503 tis. Kč vykázáný k 1. 7. 2018 v položce „Výsledek hospodaření běžného účetní období“ byl na základě rozhodnutí valné hromady rozdělen následujícím způsobem: do rezervního fondu bylo přiděleno 125 tis. Kč, 2 377 tis. Kč bylo převedeno do nerozděleného zisku minulých let.

O rozdělení hospodářského výsledku roku za období od 1. 7. 2018 - 30. 6. 2019 nebylo dosud rozhodnuto.

Rezervy

Nebyly společností tvořeny.

Závazky

Dlouhodobé závazky z obchodního styku jsou k 30. 06. 2019 ani k 30. 06. 2018 nejsou.

Závazky kryté podle zástavního práva nejsou.

Závazky ze zdravotního a sociálního pojištění nejsou.

Společnost neeviduje k rozvahovému dni závazky, které mají dobu splatnosti delší než 5 let.

Společnost nemá žádné penzijní závazky.

Daňový závazek vykázáný v rozvaze k 30. 06. 2019 ve výši 311 tis. Kč představuje daňovou povinnost z titulu DPH za 2.Q 2019.

Daňový závazek vykázáný v rozvaze k 30. 06. 2018 ve výši 324 tis. Kč představuje daňovou povinnost vyplývající z přiznání k DPH za 2.Q 2018 ve výši 288 tis. Kč a daňovou povinnost z daně z příjmu za rok 2017 ve výši 36 tis. Kč, kdy se jedná o daňový závazek (k 30.6.2018 367 tis. Kč) zkompenzovaný se zaplacenými zálohami (k 30.6.2018 331 tis. Kč).

Odložený daňový závazek v rámci dlouhodobých závazků společnost k 30.6.2019 eviduje ve výši 241 tis. Kč (k 30. 6. 2018 byla ve výši 5 tis. Kč).

Závazky k podnikům ve skupině vykázané v závazcích z obchodního styku

Závazky k podnikům ve skupině jsou k 30. 06. 2019 ve výši 516 tis. Kč (k 30. 06. 2018 ve výši 335 tis. Kč). Všechny transakce ve skupině jsou uzavřeny za běžných tržních podmínek.

Půjčky, bankovní úvěry a dluhopisy

Společnost nemá uzavřené žádné bankovní úvěry.

Na základě smlouvy o úvěru ze dne 28. 6. 2010 společnost k 30. 06. 2019 eviduje úvěr u společnosti SOUFFLET AGRO a.s. ve výši 40,5 mil. Kč (k 30. 06. 2018 ve výši 34,6 mil. Kč). Datum konečné splatnosti je 30. 6. 2020, úroky z úvěru jsou stanoveny ve výši 3M PRIBOR + 2,2% p.a.

Odložený daňový závazek (-), pohledávka (+)

	30. 06. 2019	30. 06. 2018
Rozdíl daňové a účetní zůstatkové ceny dlouhodobého majetku	-10 875	-9 634
Opravná položka k majetku	9 609	9 609
Odložený daňový závazek (-), pohledávka (+)	-241	-5

Záruky

Společnost nemá vystaveny bankovní záruky.

Dohadné účty pasivní

Zůstatek dohadných účtů pasivních je k 30. 06. 2019 ve výši 99 tis. Kč (k 30. 06. 2018 ve výši 107 tis. Kč) a je tvořen nevyfakturovanými službami.

Závazky neuvedené v účetnictví

Společnost nemá žádné závazky neuvedené v účetnictví.

5. OSTATNÍ VÝZNAMNÉ ÚDAJE V ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT

Nejsou.

6. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po dni účetní závěrky se nevyskytla žádná další událost, která by významným způsobem ovlivnila údaje vykázané v rozvaze a výkazu zisků a ztrát k 30. 06. 2019.

**Zpráva o vztazích
mezi propojenými osobami
za období**

1. 7. 2018 – 30. 06. 2019

ARPEKA, a.s.

OBSAH:

- SOUFFLET AGRO a.s.
- Ets J.SOUFFLET SA
- SOUFFLET AGRICULTURE SAS
- SLADOVNÝ SOUFFLET ČR a.s.
- SOUFFLET FINANCES
- Sladara MALTINEX
- SOUFFLET AGRO POLSKA
- SOUFFLET FACILITIES POLSKA
- SLODOWNIA SOUFFLET POLSKA
- SOUFFLET AGRO UKRAINE
- SOUFFLET AGRO ROMANIA SRL
- SOUFFLET FACILITIES ROMANIA SRL
- VIKTORIYSKE HPP
- ZHASHKIVSKYI ELEVATOR
- SPS NEGOCE SA
- JSC SOUFFLET MALTING KAZAKHSTAN
- ETS SOUFFLET ATLANTIQUE
- MALTERIE SOUFFLET MAGYRORSZAG KTF
- DUST MALZ HEINRICH DURST MALZFABRI
- MALTERIES SOUFFLET BULGARIE

Ovládající osoba v souladu s §82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) vypracovala tuto zprávu o vztazích. Údaje uvedené níže plní požadavky obou výše zmíněných úprav.

.....
Osoba ovládající: **SOUFFLET AGRO a.s.**, Průmyslová 2170/12, Prostějov,
IČ 47115459

Osoba ovládaná: **ARPEKA, a.s.**, Průmyslová 2170/12, Prostějov
IČ 277 13 504

Způsob ovládnání:

SOUFFLET AGRO a.s. vlastní 100 % základního kapitálu společnosti ARPEKA, a.s.
Mezi společnostmi nebyla uzavřena ovládací smlouva.

Úloha ovládané osoby:

ARPEKA a.s. je společnost, která v rámci skupiny SOUFFLET GROUP zajišťuje správu majetku na území České republiky.

Vztahy mezi propojenými osobami:

1. Smlouvy: V roce 2010 byla uzavřena nájemní smlouva týkající se nájmu síla ve Skalici nad Svitavou mezi ARPEKOU, a.s. jako pronajímatelem a SOUFFLET AGRO a.s. jako nájemcem a smlouva o úvěru uzavřenou mezi SOUFFLET AGRO a.s. jako věřitelem a společností ARPEKA, a.s. jako dlužníkem ve výši 60,5 mil. Kč. Zůstatek půjčky k 30. červnu 2019 je ve výši 40,5 mil. Kč. V roce 2011 byla uzavřena smlouva na poskytování služeb mezi SOUFFLET AGRO a.s. jako poskytovatelem a ARPEKOU, a.s. jako nabyvatelem.

2. Vzájemný obrat:

ARPEKA, a.s. fakturovala společnosti SOUFFLET AGRO a.s. 6 000 tis. Kč za nájem síla. SOUFFLET AGRO a.s. fakturovalo na ARPEKU, a.s. úroky z poskytnutého úvěru ve výši 1 615 tis. Kč a 85 tis. Kč za služby.

.....
Osoba propojená: **Ets J.SOUFFLET SA**, Quai du General Sarrail, Nogent sur Seine
FR00642880785

Způsob propojení:

ARPEKA a.s. a Ets J.SOUFFLET SA jsou propojené přes skupinu Soufflet Group, která vlastní 100 % zákl. kapitálu Ets J.SOUFFLET SA.

Vztahy mezi propojenými osobami:

1. Smlouvy: V roce 2013 byla uzavřena smlouva o správě (údržbě) licencí k programu SAP mezi Ets J.SOUFFLET SA jako poskytovatelem a ARPEKOU, a.s. jako nabyvatelem.

2. Vzájemný obrat:

Ets J.SOUFFLET SA fakturovala společnosti ARPEKA, a.s. 122 tis. Kč za služby spojené s údržbou programu SAP.

.....

Osoba propojená: SOUFFLET AGRICULTURE SAS, zapsanou v Obch. rejstříku v Troyes pod číslem 706980182

Způsob propojení:

SOUFFLET AGRICULTURE SAS jsou propojené přes skupinu SOUFFLET GROUP. Vlastní 100 % základního kapitálu společnosti SOUFFLET AGRO a.s., která vlastní 100 % společnosti ARPEKA, a.s.

Vztahy mezi propojenými osobami:

1. Smlouvy: Nejsou

2. Vzájemný obrat:

Nebyl

.....
Osoba propojená: SLADOVNY SOUFFLET ČR a.s., Průmyslová 2170/12, Prostějov, IČ 26173174

Způsob propojení:

ARPEKA a.s. a SLADOVNY SOUFFLET ČR a.s. jsou propojené přes skupinu Soufflet Group. SOUFFLET AGRICULTURE SAS Francie vlastní 100% zákl. kapitálu SLADOVEN SOUFFLET ČR a.s.

Vztahy mezi propojenými osobami:

1. Smlouvy: Nejsou

2. Vzájemný obrat:

Nebyl

.....
Osoba propojená: SOUFFLET FINANCES, Quai du General Sarrail, Nogent sur Seine

Způsob propojení:

ARPEKA a.s. a SOUFFLET FINANCES jsou propojené přes skupinu Soufflet Group, která vlastní 100% zákl. kapitálu SOUFFLET FINANCES.

Vztahy mezi propojenými osobami:

1. Smlouvy: Nejsou

2. Vzájemný obrat:

Nebyl

.....
Osoba propojená: SOUFFLET AGRO POLSKA S.R.O., ul. Szwajcarska 13, Poznaň

Způsob propojení:

ARPEKA a.s. a SOUFFLET AGRO POLSKA S.R.O. jsou propojené přes skupinu Soufflet Group, která vlastní 100% zákl. kapitálu SOUFFLET AGRO POLSKA S.R.O.

Vztahy mezi propojenými osobami:

1. Smlouvy: Nejsou

2. Vzájemný obrat:

Nebyl

.....
Osoba propojená: SOUFFLET FACILITIES POLSKA S.R.O., ul. Szwajcarska
13, Poznań

Způsob propojení:

ARPEKA a.s. a SOUFFLET FACILITIES POLSKA S.R.O. jsou propojené přes skupinu Soufflet Group, která vlastní 100% zákl. kapitálu SOUFFLET FACILITIES POLSKA S.R.O.

Vztahy mezi propojenými osobami:

1. Smlouvy: Nejsou

2. Vzájemný obrat:

Nebyl

.....

Osoba propojená: SLODOWNIA SOUFFLET POLSKA S.R.O., ul.
Szwajcarska 13, Poznań

Způsob propojení:

ARPEKA a.s. a SLODOWNIA SOUFFLET POLSKA S.R.O. jsou propojené přes skupinu Soufflet Group, která vlastní 100% zákl. kapitálu SLODOWNIA SOUFFLET POLSKA S.R.O.

Vztahy mezi propojenými osobami:

1. Smlouvy: Nejsou

2. Vzájemný obrat:

Nebyl

.....

Osoba propojená: SOUFFLET AGRO UKRAINE , Ostrovka st.138, Slavuta

Způsob propojení:

ARPEKA a.s. a SOUFFLET AGRO UKRAINE jsou propojené přes skupinu Soufflet Group, která vlastní 100% zákl. kapitálu SOUFFLET AGRO UKRAINE.

Vztahy mezi propojenými osobami:

1. Smlouvy: Nejsou

2. Vzájemný obrat:

Nebyl

.....

Osoba propojená: SOUFFLET AGRO ROMANIA SRL, DN 2B KM 9+900M, 5100
BUZAU, ROMANIA

Způsob propojení:

ARPEKA a.s. a SOUFFLET AGRO ROMANIA SRL jsou propojené přes skupinu Soufflet Group, která vlastní 100% zákl. kapitálu SOUFFLET AGRO ROMANIA SRL.

Vztahy mezi propojenými osobami:

1. Smlouvy: Nejsou

2. Vzájemný obrat:

Nebyl

.....

Osoba propojená: SOUFFLET FACILITIES ROMANIA SRL, DN 2B KM 9+900M,
5100 BUZAU, ROMANIA

Způsob propojení:

ARPEKA a.s. a SOUFFLET FACILITIES ROMANIA SRL jsou propojené přes skupinu Soufflet Group, která vlastní 100% zákl. kapitálu SOUFFLET FACILITIES ROMANIA SRL.

Vztahy mezi propojenými osobami:

1. Smlouvy: Nejsou

2. Vzájemný obrat:

Nebyl

.....
Osoba propojená: ZHASHKIVSKYI ELEVATOR, VOKZALNA ST.1, CHERKASY
REGION, ZHASHIV 19200, UKRAJINA

Způsob propojení:

ARPEKA a.s. a ZHASHKIVSKYI ELEVATOR jsou propojené přes skupinu Soufflet Group, která vlastní 100% zákl. kapitálu ZHASHKIVSKYI ELEVATOR.

Vztahy mezi propojenými osobami:

1. Smlouvy: Nejsou

2. Vzájemný obrat:

Nebyl.

.....
Osoba propojená: VIKTORIYSKE HPP, REGION KHMELNITSKY, GORODOK
32002, UKRAJINA

Způsob propojení:

ARPEKA a.s. a VIKTORIYSKE HPP jsou propojené přes skupinu Soufflet Group, která vlastní 100% zákl. kapitálu VIKTORIYSKE HPP.

Vztahy mezi propojenými osobami:

1. Smlouvy: Nejsou

2. Vzájemný obrat:

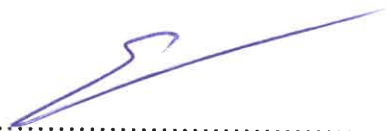
Nebyl

Mezi propojenými osobami nebyly uzavřeny žádné jiné právní úkony nebo jiná opatření, přijatá nebo uskutečněná na popud nebo v zájmu ovládající osoby. Z uskutečněných opatření nevznikly žádné výhody či nevýhody.

ARPEKA a.s. neposkytla propojeným osobám, ani nepřijala od propojených osob žádné záruky.

Představenstvu není známo, že by ze vztahů mezi propojenými osobami vznikla majetková újma některé z propojených firem.

V Prostějově dne: 9 září 2019



.....
Sébastien Yvon Hanssens
statutární ředitel