

OBCHODNÍ PODMÍNKY – SMLOUVA O DÍLO

1. Obecná ustanovení

- 1.1. Tyto obchodní podmínky (dále jen „OP“) obsahují obecná ujednání ohledně realizace jednotlivých smluv o dílo, jejichž předmětem je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele letecké snímkování dle zákona č. 49/1997 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 108/1997 Sb. v platném znění a dodat mu níže specifikované doporučení nebo jiný druh analýzy dle dohody stran a závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit cenu. OP dále stanoví podrobnou úpravu práv a povinností smluvních stran v rámci jejich spolupráce.
- 1.2. Tyto OP se použijí pro úpravu smluvních vztahů v případě, že na ně odkazuje příslušná objednávka či smlouva o dílo (dále jen „objednávka“ či „smlouva“). Tyto OP se použijí podpůrně, tedy s výjimkou případů, kdy ze samotné smlouvy o dílo vyplývá odlišná úprava práv a povinností stran.

2. Smluvní strany

- 2.1. Zhotovitel: SOUFFLET AGRO, a.s., se sídlem Prostějov, Průmyslová 2170/12, IČ: 47115459, zapsaná ve veřejném rejstříku právnických a fyzických osob vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. značkou B 4824.
- 2.2. Objednatel: právnická nebo fyzická osoba, která po seznámení s těmito OP uzavře se Zhotovitelem smlouvu.

3. Objednávka

- 3.1. Návrh na uzavření smlouvy může mít formu objednávky. Doručená objednávka je návrhem na uzavření smlouvy.
- 3.2. Objednatel podepsáním objednávky potvrzuje, že je seznámen s těmito OP a bere na vědomí, že tyto OP jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo.
- 3.3. Objednávka musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
 - a) identifikační údaje Objednatele (údaje dle obchodního rejstříku včetně spisové značky, sídlo, IČ, DIČ, případně údaje dle jiné evidence),
 - b) jméno a podpis oprávněné osoby za Objednatele k uskutečnění objednávky včetně razítka Objednatele,
 - c) identifikační údaje Zhotovitele (IČ, DIČ, případně údaje dle jiné evidence),
 - d) jednoznačné určení Díla (specifikace snímkových dílů půdních bloků dle LPIS)
 - e) celkovou cenu díla bez DPH,
 - f) termín předání Díla bude určen buď konkrétně nebo růstovou fází BBCH dané plodiny. V tomto případě se Objednatel zavazuje informovat Zpracovatele minimálně 15 dnů před předpokládaným termínem předání a podruhé alespoň 7 dnů před předpokládaným termínem předání Díla, tak aby bylo možné vzhledem k povětrnostním podmínkám uskutečnit snímkování pozemku bezpilotním letounem.
- 3.4. Zhotovitel akceptuje objednávku připojením podpisu odpovědné osoby a razítka na formulář zasláný Objednatelem zpět na Zhotovitele. Na formulář musí být doplněny tyto náležitosti:
 - a) jméno a podpis oprávněné osoby za Zhotovitele k akceptaci objednávky,
- 3.5. Dojde-li kdykoliv za trvání smluvního vztahu ke změně identifikačních údajů na kterékoli straně, povinná strana se zavazuje informovat oprávněnou stranu bez zbytečného odkladu.
- 3.6. Smluvní vztah, resp. smlouva, vzniká v okamžiku dle bodu 3.4. OP, pokud Zhotovitel nepodal do 5-ti pracovních dnů protinávrh. Pokud Zhotovitel neakceptuje objednávku bezvýhradně, smluvní vztah zaniká. V případě, že Zhotovitel připojí k objednávce, resp. návrhu smlouvy, své protinávrhy, vzniká smluvní vztah až v okamžiku potvrzení těchto protinávrhů Objednatelem. Pokud Zhotovitel započne s plněním Díla, má se za to, že objednávku bezvýhradně akceptoval.
- 3.7. Odeslání objednávky je bráno jako písemný souhlas vlastníka/provozovatele pozemku s leteckým snímkováním dle § 14 vyhlášky č. 108/1997 Sb.

4. Předmět smlouvy

- 4.1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést, na vlastní náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených ve smlouvě, Dílo a tomu odpovídající závazek Objednatele řádně a včas dokončené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu.
- 4.2. Dílem se rozumí provedení leteckého snímkování porostů zemědělských plodin a následné dodání odpovídající analýzy uvedené ve smlouvě o Dílo.
- 4.3. Realizace Díla dle smlouvy zahrnuje všechny práce, související činnosti a dodávky nezbytné k řádnému provedení Díla v souladu se smlouvou a veškerými podklady, které byly za účelem realizace Díla Zhotoviteli předány.
- 4.4. Zhotovitel je oprávněn použit pro provádění některých prací, služeb a dodávek Díla subdodavatele.

5. Před započítím Díla

- 5.1. Zhotovitel v okamžiku bezvýhradné akceptace prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou Díla, že všechny podklady pro realizaci Díla jsou srozumitelné a úplné, že neshledal žádné jejich nedostatky či nevhodnost, a že je podle těchto podkladů schopen provést Dílo v souladu s veškerými právními předpisy a normami, které se vztahují k předmětu Díla a v souladu s požadavky vyplývajícími ze smlouvy.

6. Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel bude provádět své práce na Díle řádně v souladu se všemi platnými právními předpisy České republiky, s technickými a kvalitativními normami, smlouvou a předanými podklady a s připomínkami učiněnými příslušnými správními orgány.
- 6.2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele v rámci provádění Díla, prokázat mu závažnost a charakter těchto nedostatků a dohodnout se s Objednatelem buď na dodání náhradních či alternativních věcí nebo navrhnout Objednateli alternativní způsob provádění. V tomto případě se lhůty k provádění Díla adekvátně prodlužují, a to o dobu od upozornění na tyto nedostatky do okamžiku dohodnutí náhradního řešení.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje sdělit Objednateli na výzvu stav provádění Díla a jeho jednotlivých částí a v případě výskytu alternativních možností provedení Díla si vyžádat od Objednatele koncepční schválení tohoto způsobu provedení.
- 6.4. Zhotovitel bude informovat v případech, kdy to vyžaduje zákon, příslušné státní orgány a zajistí provádění kontroly prací těmito orgány v souladu s příslušnými předpisy. Zhotovitel bude informovat Objednatele o všech rozhodnutích přijatých zástupci místních správních orgánů, pokud by tato rozhodnutí jakýmkoli způsobem ovlivňovala provedení Díla.

7. Nebezpečí škod a vlastnické právo

- 7.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení díla Objednatelem.
- 7.2. Nebezpečí škod na zhotovovaném předmětu Díla nese od okamžiku započítí s prováděním Díla až do řádného provedení a předání Díla Zhotovitel.

8. Předání Díla

- 8.1. Po řádném dokončení Díla dle smlouvy předá Zhotovitel Dílo Objednateli v elektronické podobě, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.2. Dílo se považuje za řádně provedené, bude-li mít vlastnosti stanovené smlouvou, podklady k provedení díla a obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, obchodními zvyklostmi. Dílo se považuje za předané okamžikem odeslání na elektronickou adresu Objednatele, uvedenou v objednávce.

9. Cena Díla a platební podmínky

- 9.1. Objednatel uhradí Zhotoviteli za řádně provedené a předané Dílo cenu specifikovanou ve smlouvě. Cena za Dílo dle předchozího článku je pevná, zahrnuje všechny činnosti vymezené touto smlouvou a nelze ji měnit nebo upravovat jiným způsobem než dohodou smluvních stran.
- 9.2. Ve smlouvě bude uvedena cena bez DPH.
- 9.3. Nárok Zhotovitele na zaplacení ceny Díla vzniká okamžikem předání Díla, které je prosté vad a nedodělků. Cena díla bude uhrazena na základě faktury - daňového dokladu vystavené Zhotovitelem nejpozději do 15 dnů po dodání Díla (DUZP) Objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy v té době účinnými, přičemž ke dni platnosti těchto OP se takovými předpisy rozumí zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (zejména náležitosti stanovené § 28), dále zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví (zejména § 11) a zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. V konečné faktuře budou zohledněny případné uhrazené zálohy, přičemž celková fakturace Díla bude prováděna do výše celkové ceny Díla.
- 9.4. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu stanovené právními předpisy. Faktury jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od jejich doručení Objednateli, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.
- 9.5. V případě, že zasláná faktura nebude mít náležitosti účetního a daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v odst. 9.3. a 9.4. těchto OP, nebo bude neúplná a nesprávná, je jí (nebo její kopii) Objednatel oprávněn vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě se Objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až do okamžiku doručení opravné faktury Objednateli.

10. Reklamacce

- 10.1. Veškeré vady a nedodělky je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele písemně, tzn. i elektronickou poštou, a to ve lhůtě do 5 dnů od předání Díla. Zhotovitel je povinen neprodleně a bezplatně odstranit oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 20 dnů od doručení reklamace Objednatele, pokud strany nedohodnou jiný termín.

11. Trvání smlouvy

- 11.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, po dobu vegetačního cyklu na sjednanou plodinu.

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:

- a) pokud se ukáže, že Zhotovitel nebo Subdodavatel nemá potřebnou odbornou způsobilost a odpovídající oprávnění k provedení předmětu této smlouvy nebo pokud tuto způsobilost ztratí,
- b) pokud Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se smlouvou či OP a nedojde-li k nápravě takového porušení neprodleně po obdržení písemného oznámení Objednatele o tomto porušení s výzvou ke zjednání nápravy,
- c) pokud bylo na majetek některé smluvní strany zahájeno insolvenční řízení nebo některá ze smluvních stran vstoupila do likvidace.

- 11.2. Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy, jestliže Objednatel má finanční závazky vůči zhotoviteli delší než 30 dní po splatnosti nebo pokud Objednatel vstoupí do likvidace nebo je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení Objednatele.
- 11.3. Dojde-li k předčasnému ukončení této smlouvy odstoupením kterékoliv ze smluvních stran, přechází okamžikem zániku této smlouvy na Objednatele oprávnění nakládat s dokončenou částí Díla jako s vlastní.
- 11.4. Zanikne-li závazek Zhotovitele provést Dílo z důvodů, za které odpovídá Objednatel, je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu věcí, které se zpracováním staly vlastnictvím Objednatele a cenu prací pro Objednatele vykonaných, a to v souladu s ustanoveními této smlouvy.
- 11.5. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně. Zhotovitel je povinen vrátit do pěti pracovních dní veškeré podklady a dokumentaci Objednatele.

12. Ochrana informací

- 12.1. Zhotovitel může v souvislosti s plněním dle této smlouvy přijít do styku s informacemi, které:
 - a) tvoří obchodní tajemství Objednatele a/nebo
 - b) jsou osobními údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a/nebo
 - c) jsou předmětem ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, a/nebo a jsou předmětem listovního tajemství (dále jen „informace“).
- 12.2. Zhotovitel je oprávněn nakládat s informacemi pouze v souvislosti s plněním výslovně písemně stanovených smluvních závazků vůči Objednateli. Zhotovitel není oprávněn prozradit informace jakékoli třetí osobě (s výjimkou Subdodavatele).

13. Další ustanovení

- 13.1. Zhotovitel neodpovídá Objednateli nebo jakékoli třetí straně za žádné ztráty užítelnosti, příjmů nebo zisku či ztráty dat nebo snížení hodnoty nebo za jakékoli nepřímé škody vyplývající z porušení smlouvy nebo jinak, bez ohledu na to, zda takové škody byly předvídatelné a zda Zhotovitel upozornil či neupozornil na možnost vzniku takových škod.
- 13.2. Zhotovitel si vyhrazuje právo změnit tyto OP bez předchozího upozornění s tím, že prodávající se zavazuje sledovat internetovou adresu www.soufflet-agro.cz na které je vždy uvedeno aktuální znění VOP.
- 13.3. Smluvní strany si budou doručovat písemnosti na adresy uvedené ve smlouvě, pokud si písemně neoznámí změnu doručovací adresy. Strany se zavazují pravidelně přebírat poštu na doručovacích adresách a udržovat je funkční po celou dobu platnosti smlouvy.
- 13.4. V případě, že se některé ustanovení smlouvy (OP) ukáže později jako neplatné, nezpůsobuje neplatnost tohoto ustanovení neplatnost smlouvy jako celku, smluvní strany se tímto zavazují nahradit bez prodlení neplatné ustanovení ustanovením novým, jež nejbližší odpovídá úmyslu smluvních stran v době uzavření smlouvy.

V Prostějově dne 2. 2. 2017

Společnost patřící do skupiny Groupe Soufflet

Průmyslová 2170/12, 796 01 Prostějov, Česká republika, Tel.: +420 582 328 320, Fax: +420 582 328 328

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4824, IČ: 47115459, DIČ: CZ47115459, č.ú.: 1201111/0100

www.soufflet-agro.cz