

**mazars**

**ARPEKA, a.s.**

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

**K 30. ČERVNU 2021**

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**  
**k účetní závěrce sestavené k 30. červnu 2021 společnosti**  
**ARPEKA, a.s.**

Identifikační údaje:

Název:	ARPEKA, a.s.
IČ:	277 13 504
Adresa sídla:	Průmyslová 2170/12 796 01 Prostějov
Rozvahový den:	30. června 2021
Ověřované účetní období:	od 1. července 2020 do 30. června 2021
Rámec účetního výkaznictví:	České účetní předpisy
Datum vydání zprávy auditora:	25. srpna 2021
Auditor:	Jiří Šimek Evidenční číslo 2024
	Mazars Audit s.r.o. Evidenční číslo 158

## Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti

### ARPEKA, a.s.

#### *Výrok auditora*

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti ARPEKA, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30. červnu 2021 a výkazu zisku a ztráty za rok končící 30. června 2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 2. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ARPEKA, a.s. k 30. červnu 2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 30. června 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

#### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### *Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### ***Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku***

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

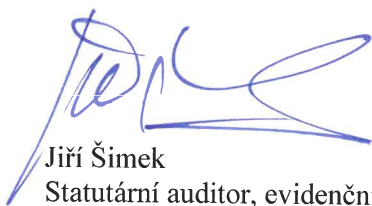
Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Mazars Audit s.r.o.

Mazars Audit s.r.o.  
Evidenční číslo 158  
Pobřežní 620/3  
186 00 Praha 8

Praha, 25. srpna 2021

Zastoupená Jiřím Šimkem



Jiří Šimek  
Statutární auditor, evidenční číslo 2024

# Výroční zpráva

Dle § 21 zákona o účetnictví

**ZA OBDOBÍ OD 1. 7. 2020 DO 30. 6. 2021**

**ARPEKA, a.s.**

Obsah:

1. Základní identifikační údaje
2. Údaje o vývoji činnosti
3. Údaje o cenných papírech
4. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech společnosti
5. Náklady na výzkum a vývoj
6. Ochrana životního prostředí a aktivity v oblasti pracovněprávních vztahů
7. Informace o budoucím vývoji
8. Události po rozvahovém dni
9. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
10. Auditorická zpráva

## **1. Základní identifikační údaje**

**Obchodní jméno:** ARPEKA, a.s.  
**Sídlo:** Průmyslová 2170/12, Prostějov  
**PSČ:** 796 01  
**IČO:** 27713504  
**DIČ:** CZ27713504  
**Bankovní spojení:** 43-3602460227/0100 KB

**Datum založení:** 20. prosince 2006

**Právní forma:** akciová společnost

**Předmět podnikání:** správa vlastního majetku

**Rejstříkový soud oprávněný k vedení obchodního rejstříku:** Krajský soud v Brně

**Číslo, pod kterým je společnost zapsána:** oddíl B, vložka 4816

**Místa, na kterých jsou k nahlédnutí veškeré dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě:** sídlo společnosti

### **Údaje o základním kapitálu:**

Výše upsaného základního kapitálu činí 19 950 tis. Kč a je zcela splacen. Základní kapitál je rozložen na 21 ks akcií na jméno o jmenovité hodnotě po 950 tis. Kč.

### **Popis struktury podniku:**

Společnost ve smyslu § 74 Zákona o obchodních společnostech a družstvech je společností s většinovým společníkem a je osobou ovládanou. Ovládající osobou jsou tedy osoby jednající ve shodě:

**SOUFFLET AGRO a.s., Prostějov**                      **100 %**

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

### **Souhrnný popis operací, kterými došlo v průběhu předcházejících let ke změnám v základním kapitálu nebo v počtu nebo druhu akcií, do kterých je rozložen:**

Na základě usnesení KS v Brně ze dne 20. 12. 2006 byl do obchodního rejstříku zapsán základní kapitál společnosti ve výši 2 100 tis. Kč, tj. 21 ks akcií na jméno, o jmenovité hodnotě 100 tis. Kč/ks. Na základě smlouvy o rozdělení odštěpením sloučením byla se společností ARPEKA, a.s. IČ: 27713504 jako nástupnickou společností, sloučena odštěpená část obchodního jmění společnosti PHARMIX, s.r.o. IČ: 25591983 s rozhodným dne 1. ledna 2007. Tato skutečnost byla zapsána do sbírky listin dne 9. července 2007.

Současně ke stejnému datu byl proveden zápis do obchodního rejstříku a základní jmění zvýšeno na 19 950 tis. Kč, tj. 21 ks akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě 950 tis. Kč.

## **2. Údaje o vývoji činnosti**

### **Porovnání vybraných ukazatelů (v tis. Kč):**

	<b>k 30.06.20</b>	<b>k 30.06.21</b>
Výnosy celkem	6 020	6 024
Náklady celkem (bez daně z příjmů)	3 973	3 407
Vlastní kapitál	33 797	35 915
Výše úvěrů	0	0
Pohledávky z obchodního styku (netto)	0	0
Závazky z obchodního styku	2 676	282
Hospodářský výsledek před zdaněním	2 048	2 616
Čistý hospodářský výsledek po zdanění	1 659	2 119

### **Komentář k vývoji činnosti:**

Společnost v období od 1. 7. 2020 do 30. 6. 2021 pronajímala svůj majetek ve Skalici nad Svitavou společnosti SOUFFLET AGRO a.s. a společnosti PODA s.r.o.

Většina tržeb je tvořena výnosem z pronájmu. Náklady společnosti jsou tvořeny především odpisy majetku a nákladovými úroky.

Na rozdíl mezi odhadní cenou pozemku včetně související rozpracované investice a účetní hodnotou byla vytvořena k 30. 6. 2016 opravná položka k majetku ve výši 9 609 tis. Kč a k 30. 6. 2021 zůstává ve stejné výši.

Počet registrovaných zaměstnanců k 30. 6. 2021 je 0.

Financování bylo realizováno prostřednictvím úvěru poskytnutého společností SOUFFLET AGRO a.s. v roce 2010. Úvěr je řádně úročen a postupně splácen.

## **3. Údaje o cenných papírech**

**Veřejná nabídka převzetí akcií společnosti činěná třetími osobami a veřejná nabídka převzetí akcií jiných společností činěná emitentem v běžném nebo předcházejícím roce:**

Ve sledovaném období nebyla učiněna veřejná nabídka převzetí společností.

**Údaje o každé osobě, ve které má společnost přímou nebo nepřímou účast, jež činí nejméně 10% vlastního kapitálu nebo 10% čistého ročního zisku nebo ztráty:**

Společnost nemá přímou ani nepřímou účast v žádné společnosti.

### **Řízení finančních rizik:**

Společnost nepoužívá investiční instrumenty, ani další obdobná aktiva a pasiva.



#### **4. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech společnosti**

**Statutární orgány společnosti:**

**Ing. Luboš Šulan** – člen představenstva

dat. nar. 3. září 1972, 90301 Hrubý Šúr 349, Slovenská republika

**Didier Thierry** – člen dozorčí rady

dat. nar.: 23. 12. 1957, Provins, rue du Buat 16, Francouzská republika,

#### **5. Náklady na výzkum a vývoj**

Společnost nevydává žádné náklady na výzkum a vývoj.

#### **6. Ochrana životního prostředí a aktivity v oblasti pracovněprávních vztahů**

Společnost nevyvíjí žádnou činnost v oblasti pracovně-právních vztahů (neboť společnost nemá žádné zaměstnance) ani v oblasti ochrany životního prostředí.

#### **7. Informace o budoucím vývoji**

Akciová společnost kontinuálně pokračuje ve své činnosti, má zajištěn trvalý příjem z pronájmu majetku.

Rozdělení HV za sledované období bude schváleno valnou hromadou společnosti.

#### **8. Události po rozvahovém dni**

Po dni účetní závěrky se nevyskytla žádná další událost, která by významným způsobem ovlivnila účel výroční zprávy.

#### **9. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami dle §82 zákona o obchodních korporacích za období od 1. 7. 2020 do 30. 6. 2021 tvoří samostatnou přílohu k výroční zprávě.

#### **10. Auditorská zpráva**

Auditorskou zprávu za účetní období od 1. 7. 2020 do 30. 6. 2021 zpracovala společnost Mazars Audit s.r.o. a kopie je součástí výroční zprávy.

V Prostějově dne ..... 25 -08- 2021

.....  
**Ing. Luboš Šulan**  
Člen představenstva

## Účetní závěrka sestavená k 30. červnu 2021

**Název společnosti:** ARPEKA, a.s.


**Sídlo:** Průmyslová 2170/12  
Prostějov  
796 01

**Právní forma:** Akciová společnost

**IČ:** 277 13 504

**Předmět podnikání:** správa vlastního majetku

**Sestaveno dne:** 25 -08- 2021

Statutární orgán účetní jednotky	Podpis
L'uboš Šulan Člen představenstva	

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů.

**ROZVAHA**  
sestavena v plném rozsahu

k 30. červnu 2021  
( v celých tisících Kč )

Název a sídlo účetní jednotky

ARPEKA, a.s.

Průmyslová 2170/12

Prostějov

796 01

Rok	Měsíc	IČ
2021	6	277 13 504

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>001</b>	<b>101 635</b>	<b>27 338</b>	<b>74 297</b>	<b>76 307</b>
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b>	<b>003</b>	<b>101 532</b>	<b>27 338</b>	<b>74 194</b>	<b>76 077</b>
<b>B.I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>004</b>	<b>316</b>	<b>277</b>	<b>39</b>	<b>79</b>
<b>B.I.2.</b>	<b>Ocenitelná práva</b>	<b>006</b>	<b>316</b>	<b>277</b>	<b>39</b>	<b>79</b>
<b>B.I.2.1</b>	Software	007	316	277	39	79
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>014</b>	<b>101 216</b>	<b>27 061</b>	<b>74 155</b>	<b>75 998</b>
<b>B.II.1.</b>	<b>Pozemky a stavby</b>	<b>015</b>	<b>81 728</b>	<b>17 260</b>	<b>64 468</b>	<b>66 311</b>
<b>B.II.1.1.</b>	Pozemky	016	6 977	0	6 977	6 977
<b>B.II.1.2.</b>	Stavby	017	74 751	17 260	57 491	59 334
<b>B.II.2.</b>	<b>Hmotné movité věci a jejich soubory</b>	<b>018</b>	<b>192</b>	<b>192</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.II.5.</b>	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>024</b>	<b>19 296</b>	<b>9 609</b>	<b>9 687</b>	<b>9 687</b>
<b>B.II.5.2.</b>	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	19 296	9 609	9 687	9 687
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>037</b>	<b>103</b>	<b>0</b>	<b>103</b>	<b>230</b>
<b>C.II.</b>	<b>Pohledávky</b>	<b>046</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>161</b>
<b>C.II.2.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>057</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>154</b>
<b>C.II.2.4.</b>	Pohledávky - ostatní	061	0	0	0	154
<b>C.II.2.4.3.</b>	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	154
<b>C.II.3.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>068</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
<b>C.II.3.1</b>	Náklady příštích období	069	7	0	7	7
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky</b>	<b>075</b>	<b>96</b>	<b>0</b>	<b>96</b>	<b>69</b>
<b>C.IV.2.</b>	Peněžní prostředky na účtech	077	96	0	96	69

PRO IDENTIFIKACI  
FOR IDENTIFICATION  
MAZARS AUDIT s.r.o.  
ČÍSLO OPRÁVNĚNÍ 158  
POBŘEŽNÍ 3, 186 00 PRAHA 8

Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>082</b>	<b>74 297</b>	<b>76 307</b>
A.	Vlastní kapitál	083	35 915	33 797
A.I.	Základní kapitál	084	19 950	19 950
A.I.1.	Základní kapitál	085	19 950	19 950
A.III.	Fondy ze zisku	096	909	909
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097	909	909
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	12 937	11 279
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	12 937	11 279
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	2 119	1 659
B. + C.	Cizí zdroje	104	38 382	42 510
C.	Závazky	110	38 382	42 510
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	891	565
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121	891	565
C.II.	Krátkodobé závazky	126	37 491	41 945
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	282	2 676
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	36 722	39 150
C.II.8.	Závazky - ostatní	136	487	119
C.II.8.5.	<i>Stát - daňové závazky a dotace</i>	<i>141</i>	<i>387</i>	<i>20</i>
C.II.8.6.	<i>Dohadné účty pasivní</i>	<i>142</i>	<i>100</i>	<i>99</i>

PRO IDENTIFIKACI  
FOR IDENTIFICATION  
MAZARS AUDIT s.r.o.  
ČÍSLO OPRÁVNĚNÍ 158  
POBŘEŽNÍ 3, 186 00 PRAHA 8

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů.

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
**sestavený v plném rozsahu za období**  
od 1. července 2020 do 30. června 2021  
( v celých tisících Kč )

Název a sídlo účetní jednotky  
**ARPEKA, a.s.**

Průmyslová 2170/12  
Prostějov  
796 01

Rok	Měsíc	IC
2021	6	277 13 504

označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	6 024	6 020
A.	Výkonová spotřeba	03	291	316
A.3.	Služby	06	291	316
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	1 883	1 899
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	1 883	1 899
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	1 883	1 899
F.	Ostatní provozní náklady	24	280	198
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	253	198
F.5.	Jiné provozní náklady	29	27	0
*	Provozní výsledek hospodaření	30	3 570	3 607
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	944	1 548
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	944	1 548
K.	Ostatní finanční náklady	47	10	11
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-954	-1 559
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	2 616	2 048
L.	Daň z příjmů	50	497	389
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	171	65
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	326	324
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	2 119	1 659
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	2 119	1 659
*	Čistý obrát za účetní období	56	6 024	6 020

PRO IDENTIFIKACI  
FOR IDENTIFICATION  
MAZARS AUDIT s.r.o.  
ČÍSLO OPRÁVNĚNÍ 158  
POBŘEŽNÍ 3, 186 00 PRAHA 8

**PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE**

**ZA ROK**

**OD 1. 7. 2020 DO 30. 6. 2021**

**Název společnosti: ARPEKA, a.s.**

**Sídlo: Průmyslová 2170/12, Prostějov 796 01**

**Právní forma: akciová společnost**

**IČO: 27 71 35 04**

## OBSAH

<b>1. OBECNÉ VYSVĚTLIVKY K PŘÍLOZE.....</b>	<b>3</b>
<b>2. OBECNÉ ÚDAJE.....</b>	<b>3</b>
<i>Statutární orgány společnosti: .....</i>	<i>3</i>
<b>3. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY .....</b>	<b>4</b>
<i>Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek.....</i>	<i>4</i>
<i>Finanční investice .....</i>	<i>5</i>
<i>Zásoby.....</i>	<i>5</i>
<i>Pohledávky a závazky.....</i>	<i>6</i>
<i>Úvěry.....</i>	<i>6</i>
<i>Rezervy.....</i>	<i>6</i>
<i>Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu.....</i>	<i>6</i>
<i>Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci.....</i>	<i>7</i>
<i>Daně.....</i>	<i>7</i>
<i>Změny způsobu oceňování, postupů odepisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období.....</i>	<i>7</i>
<b>4. DOPLŇJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY .....</b>	<b>8</b>
<i>Hmotný dlouhodobý majetek.....</i>	<i>8</i>
<i>Nehmotný dlouhodobý majetek .....</i>	<i>9</i>
<i>Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem .....</i>	<i>9</i>
<i>Pronájem majetku .....</i>	<i>9</i>
<i>Majetek nezahrnutý v rozvaze .....</i>	<i>10</i>
<i>Cizí majetek uvedený v rozvaze.....</i>	<i>10</i>
<i>Drobný majetek.....</i>	<i>10</i>
<i>Zásoby.....</i>	<i>10</i>
<i>Pohledávky.....</i>	<i>10</i>
<i>Přechodné účty aktivní.....</i>	<i>10</i>
<i>Vlastní kapitál .....</i>	<i>10</i>
<i>Rezervy.....</i>	<i>11</i>
<i>Závazky.....</i>	<i>11</i>
<i>Půjčky, bankovní úvěry a dluhopisy.....</i>	<i>11</i>
<i>Odložený daňový závazek (-), pohledávka (+) .....</i>	<i>12</i>
<i>Záruky .....</i>	<i>12</i>
<i>Dohadné účty pasivní.....</i>	<i>12</i>
<i>Závazky neuvedené v účetnictví.....</i>	<i>12</i>
<b>5. OSTATNÍ VÝZNAMNÉ ÚDAJE V ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT.....</b>	<b>12</b>
<b>6. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY .....</b>	<b>12</b>
<i>Covid-19.....</i>	<i>12</i>

## 1. OBECNÉ VYSVĚTLIVKY K PŘÍLOZE

Informace v příloze jsou v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a dle Vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví.

Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

V příloze jsou uvedeny pouze významné údaje pro posouzení finanční, majetkové a důchodové situace podniku z hlediska externích uživatelů.

K uváděným údajům za vykazované účetní období jsou uvedeny srovnatelné údaje za minulé účetní období, pokud se vyskytovaly.

## 2. OBECNÉ ÚDAJE

ARPEKA, a.s. (dále jen „společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4816, dne 20. prosince 2006.

Společnost má základní kapitál ve výši 19 950 000,- Kč. 21 ks listinných akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 950 000,- Kč. Společnost ve sledovaném období nenabyla vlastní akcie.

Fyzické a právnické osoby, podílející se více než 20% na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu:

Akcionář/ Společník	% podíl na základním kapitálu
SOUFFLET AGRO a.s., Prostějov	100,00 %

Podíl je plně splacen. Společnost je součástí konsolidačního celku Soufflet Group.

Hlavním předmětem činnosti společnosti je správa vlastního majetku.

Společnost nemá podíl na základním kapitálu v jiné společnosti.

Společnost není společníkem s ručením neomezeným v žádné účetní jednotce.

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu u těchto obchodních společností nebo družstev – nejsou.

Společnost neuzavřela ovládací smlouvu.

### Statutární orgány společnosti:

Člen představenstva: **Ing. Luboš Šulan**

Člen dozorčí rady: **Didier Thierry**

Za společnost jedná a podepisuje samostatně člen představenstva. Ve sledovaném období došlo ke změně statutárního orgánu společnosti ze statutárního ředitele na člena představenstva. Zároveň došlo ve sledovaném období ke změně kontrolního orgánu společnosti z předsedy



správní rady na člena dozorčí rady.

### **3. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY**

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Ve sledovaném období se společnost neodchýlila od běžných účetních metod.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v korunách českých (Kč).

Cenné papíry a majetkové účasti se oceňují pořizovací cenou.

Společnost nemá zásoby materiálu a zboží.

Společnost ve sledovaném období nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

#### **Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek**

##### **a) způsoby oceňování dlouhodobého majetku**

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Nehmotným dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Nakoupený hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek je oceněn pořizovacími cenami.

Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek nabytý darováním, nehmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností, pokud je reprodukční pořizovací cena nižší než vlastní náklady – tyto kategorie majetku se v průběhu sledovaného období nevyskytly. Hmotný dlouhodobý majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek), majetek nově zjištěný v účetnictví (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek).

Hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou 80 tis. Kč a nižší a nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou 60 tis. Kč a nižší je kvalifikován jako drobný hmotný a nehmotný

dlouhodobý majetek, který je evidován na podrozvahových účtech a odepisován jednorázově na vrub nákladů.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

#### **b) způsob tvorby opravných položek**

Opravné položky k majetkovým účastem nejsou.

#### **c) způsoby odepisování:**

Odpisové plány byly sestaveny na základě odborného posouzení ekonomické a technické životnosti dlouhodobého majetku.

Účetní odpisy hmotného a nehmotného majetku odpovídají stejným odpisovým účetním sazbám, které se používají ve všech firmách ve skupině (konsolidační).

#### Odpisové metody

<b>Dlouhodobý majetek</b>	<b>Doba odpisování</b>	<b>Metoda odpisování</b>
Nehmotný dlouhodobý majetek	8 roky	Rovnoměrná
Budovy, stavby a haly	10 - 40 let	Rovnoměrná
Stroje a zařízení	4 – 10 let	Rovnoměrná
Dopravní prostředky	4 roky	Rovnoměrná
Drobný nehmotný majetek	100 % do nákladů v běžném období	
Drobný hmotný majetek	100 % do nákladů v běžném období	

#### **Finanční investice**

Cenné papíry a majetkové účasti se oceňují pořizovací cenou. Ve sledovaném období společnost nemá žádné finanční investice.

#### **Zásoby**

##### **a) metody účtování**

Účtování o zásobách je prováděno dle postupů pro účtování zásob způsobem A.

##### **b) způsoby oceňování**

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky při dopravě, provize a pojistné.

K datu sestavení účetní závěrky je účetní hodnota zásob upravena na reálnou tržní hodnotu pomocí opravných položek, které jsou vykázány v rozvaze.

##### **c) způsob tvorby opravných položek**

Na bezobrátkové zásoby se vytváří opravná položka ve výši 100 %. Společnost vytváří také opravné položky k rizikově prodejným zásobám.

Ve sledovaném období společnost neeviduje žádné zásoby.

## **Pohledávky a závazky**

### **a) účetní metody:**

Způsob stanovení opravných položek k pohledávkám:

Daňové opravné položky k pohledávkám se vytvářejí k pohledávkám za dlužníky v konkurzním a vyrovnávacím řízení a k nepromlčeným pohledávkám, které jsou splatné po 31. 12. 1994, a to ve výši stanové zákonem o rezervách dle § 8 a 8a zák. č. 593/1992 Sb., v platném znění.

### **b) způsob oceňování:**

Nominálními hodnotami.

### **c) způsob tvorby účetních opravných položek u pohledávek:**

Účetní opravné položky k pohledávkám:

- |  |       |
|--|-------|
| - pohledávky po splatnosti nad 365 dnů             | 100 % |
| - pohledávky po splatnosti nad 180 dnů do 365 dnů  | 50 %  |
| - pohledávky po splatnosti nad 90 dnů do 180 dnů   | 25 %  |
| - pohledávky předané k právnímu vymáhání, konkurzy | 100 % |

## **Úvěry**

Úvěry jsou sledovány v nominální hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

## **Rezervy**

Rezervy jsou vytvářeny na rizika a budoucí ztráty známé k datu účetní závěrky. V období od 1. 7. 2020 do 30. 6. 2021 společnost nevytváří daňově uznatelné rezervy na opravy dlouhodobého hmotného majetku ani jiné rezervy.

## **Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu**

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem devizového trhu k 1. dni daného měsíce.

Pohledávky, závazky, úvěry, finanční výpomoci a finanční investice v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěný rozdíl je proúčtován na vrub finančních nákladů nebo ve prospěch finančních výnosů.

Kursově rozdíly z cenných papírů a podílů se k datu účetní závěrky považují za součást ocenění reálnou hodnotou (nebo ocenění ekvivalencí). Tyto kursově rozdíly jsou proúčtovány proti vlastnímu kapitálu společnosti a to na účet 414.

### **Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci**

První splátka (akontace) při finančním pronájmu s následnou koupí najaté věci je časově rozlišena a rozpouštěna po dobu pronájmu do nákladů.

Ve sledovaném období neeviduje společnost žádný majetek najatý formou finančního pronájmu.

### **Daně**

#### Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita lineární metoda.

#### Odložená daň

Odložená daň je vypočtena jako součin rozdílů mezi daňovým a účetním odpisem a dalšími dočasnými rozdíly, ke kterým dochází mezi daňovým základem a účetní hodnotou těchto majetkových kategorií:

- dlouhodobý majetek
- opravné položky k nedokončenému majetku
- opravné položky k pohledávkám z obchodního styku,
- opravné položky k zásobám,
- nerealizovaná ztráta předchozích let,

při použití sazby daně z příjmů platné pro následující rok.

#### Dodatečné odvody DPPO

Společnost nevykazuje žádné doměrky daně z příjmů právnických osob.  
Daňové nedoplatky u místně příslušných FÚ nejsou.

### **Změny způsobu oceňování, postupů odepisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období**

Ve sledovaném období nedošlo ke změně způsobů oceňování, postupů odepisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období.

**4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY**

Výsledek hospodaření je tvořen tržbami z nájmu vlastněných prostor.

Společnost nemá zaměstnance.

**Hmotný dlouhodobý majetek**Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30.06.20	Přírůstky	Úbytky	Stav k 30.06.21
Pozemky	6 977	0	0	6 977
Budovy, haly a stavby	74 751	0	0	74 751
Samostatné movité věci	192	0	0	192
Nedokon. investice	19 296	0	0	19 296
<b>Celkem</b>	<b>101 216</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>101 216</b>

Oprávky a opravné položky

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30.06.20	Přírůstky	Úbytky	Stav k 30.06.21
Pozemky	0	0	0	0
Budovy, haly a stavby	15 417	1 843	0	17 260
Samostatné movité věci	192	0	0	192
Nedokon. investice	9 609	0	0	9 609
<b>Celkem</b>	<b>25 218</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27 061</b>

Zůstatková hodnota

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30.06.20	Stav k 30.06.21
Pozemky	6 977	6 977
Budovy, haly a stavby	59 334	57 491
Samostatné movité věci	0	0
Nedokon. investice	9 687	9 687
<b>Celkem</b>	<b>75 998</b>	<b>74 155</b>

Ve sledovaném období 1. 7. 2020 do 30. 6. 2021 nedošlo k žádným změnám majetku.

Nedokončená investice ve výši 19 296 tis. Kč, představující prozatímní náklady na stavbu sila v Kroměříži stále pokračuje. Projekt je realizován od roku 2009. Největší investice byly uskutečněny v roce 2011, kdy došlo k odstranění starých budov. Společnost vytvořila k 30. 6. 2016 opravnou položku na tuto investici ve výši 9 609 tis. Kč, jako rozdíl mezi odhadní cenou a cenou účetní.

Rozpis brutto zůstatku nedokončené investice Kroměříž dle období pořízení:

(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 30.06.21
2009	95
2010	26
2011 (nákup)	7 338
2011 (demolice)	11 837
<b>Celkem</b>	<b>19 296</b>

#### Odpisy hmotného dlouhodobého majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy hmotného dlouhodobého majetku v období od 1. 7. 2020 do 30. 6. 2021 činily 1 843 tis. Kč (v období od 1. 7. 2019 do 30. 6. 2020 činily 1 860 tis. Kč).

#### **Nehmotný dlouhodobý majetek**

##### Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)				
	Stav k 30.06.20	Přírůstky	Úbytky	Stav k 30.06.21
Software	316	0	0	316
<b>Celkem</b>	<b>316</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>316</b>

##### Oprávký

(údaje v tis. Kč)				
	Stav k 30.06.20	Přírůstky	Úbytky	Stav k 30.06.21
Software	237	40	0	277
<b>Celkem</b>	<b>237</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	<b>277</b>

##### Zůstatková hodnota

(údaje v tis. Kč)		
	Stav k 30.06.20	Stav k 30.06.21
Software	79	39
<b>Celkem</b>	<b>79</b>	<b>39</b>

Odpisy nehmotného dlouhodobého majetku v období od 1. 7. 2020 do 30. 6. 2021 činily 40 tis. Kč (v období od 1. 7. 2019 do 30. 6. 2020 činily 40 tis. Kč).

#### **Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem**

Společnost v současné době nemá žádný majetek zatížený zástavním právem.

#### **Pronájem majetku**

Společnost během sledovaného období realizovala příjmy z pronájmu kancelářských prostor a skladů ve výši 6 024 tis. Kč (v období 1. 7. 2019 do 30. 6. 2020 ve výši 6 020 tis. Kč).

### **Majetek nezahrnutý v rozvaze**

Společnost nemá žádný majetek, který není zahrnutý v rozvaze.

### **Cizí majetek uvedený v rozvaze**

Společnost nemá žádný cizí majetek uvedený v rozvaze

### **Drobný majetek**

Společnost neeviduje žádný drobný majetek

### **Zásoby**

Společnost nemá zásoby zboží ani materiálu.

### **Pohledávky**

Dlouhodobé pohledávky z obchodního styku k 30. 6. 2021 ani k 30. 6. 2020 nejsou.

Pohledávky kryté zástavním právem nebo jiným ručením nejsou.

Společnost nevykazuje k rozvahovému dni pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Pohledávky k podnikům ve skupině k 30. 6. 2021 ani k 30. 6. 2020 nejsou.

Daňová pohledávka k 30. 6. 2021 není.(k 30. 6. 2020 daňový nárok z daně z příjmu za rok 2019).

Odloženou daňovou pohledávku v rámci dlouhodobých pohledávek společnost k 30. 6. 2021 ani k 30. 6. 2020 neeviduje.

### **Přechodné účty aktivní**

Na přechodných účtech aktivních evidujeme zejména časové rozlišení nákladů příštích období v celkové výši 7 tis. Kč (k 30. 6. 2020 7 tis. Kč), které obsahují náklady na pronájem pozemku, které jsou účtovány do období, se kterým věcně a časově souvisí.

### **Vlastní kapitál**

Zisk z předchozího účetní období ve výši 1 659 tis. Kč vykázáný k 1. 7. 2020 v položce „Výsledek hospodaření běžného účetní období“ byl na základě rozhodnutí valné hromady převeden do nerozděleného zisku minulých let.

O rozdělení hospodářské výsledku roku za období od 1. 7. 2020 do 30. 6. 2021 nebylo dosud rozhodnuto.

### Pohyby vlastního kapitálu

	(údaje v tis. Kč)							
	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Ostatní rezervní fondy	Ostatní fondy ze zisku	Nerozděl. zisk	Neuhr. ztráta	Zisk/ztráta běžného období	Vlastní kapitál celkem
<b>Zůstatky k 30. 6. 2020</b>	<b>19 950</b>	<b>0</b>	<b>909</b>	<b>0</b>	<b>11 279</b>	<b>0</b>	<b>1 659</b>	<b>33 797</b>
Přírůstky	0	0	0	0	1 659	0	2 119	3 777
Úbytky	0	0	0	0	0	0	1 659	1 659
<b>Zůstatky k 30. 6. 2021</b>	<b>19 950</b>	<b>0</b>	<b>909</b>	<b>0</b>	<b>12 937</b>	<b>0</b>	<b>2 119</b>	<b>35 915</b>

## Rezervy

Nebyly společnostmi tvořeny.

## Závazky

Krátkodobé závazky z obchodního styku vůči třetím stranám jsou k 30. 6. 2021 ve výši 0 tis. Kč (k 30. 6. 2020 ve výši 2 316 tis. Kč).

Dlouhodobé závazky z obchodního styku k 30. 6. 2021 ani k 30. 6. 2020 nejsou.

Závazky kryté podle zástavního práva nejsou.

Závazky ze zdravotního a sociálního pojištění nejsou.

Společnost neeviduje k rozvahovému dni závazky, které mají dobu splatnosti delší než 5 let.

Společnost nemá žádné penzijní závazky.

Daňový závazek vykázaný v rozvaze k 30. 6. 2021 ve výši 387 tis. Kč představuje daňovou povinnost z titulu DPH za 2.Q 2021 ve výši 311 tis. a Daň z příjmu ve výši 76 tis. Kč (k 30. 6. 2020 ve výši 20 tis. Kč představuje daňovou povinnost vyplývající z přiznání k DPH za 2.Q 2020).

Odložený daňový závazek v rámci dlouhodobých závazků společnost k 30. 6. 2021 eviduje ve výši 891 tis. Kč (k 30. 6. 2020 byl ve výši 565 tis. Kč).

### Závazky k podnikům ve skupině vykázané v závazcích z obchodního styku

Závazky k podnikům ve skupině jsou k 30. 6. 2021 ve výši 282 tis. Kč (k 30. 6. 2020 ve výši 360 tis. Kč). Všechny transakce ve skupině jsou uzavřeny za běžných tržních podmínek.

## Půjčky, bankovní úvěry a dluhopisy

Společnost nemá uzavřené žádné bankovní úvěry.

Na základě smlouvy o úvěru ze dne 28. 6. 2010 společnost k 30. 6. 2021 eviduje úvěr u společnosti SOUFFLET AGRO a.s. ve výši 36,7 mil. Kč (k 30. 6. 2020 ve výši 39,2 mil. Kč). Datum konečné splatnosti je 30. 6. 2022, úroky z úvěru jsou stanoveny ve výši 3M PRIBOR + 2,2% p.a.



**Odložený daňový závazek (-), pohledávka (+)**

	<b>30. 6. 2021</b>	<b>30. 6. 2020</b>
Rozdíl daňové a účetní zůstatkové ceny dlouhodobého majetku	-14 296	-12 852
Opravná položka k majetku	9 609	9 609
<b>Odložený daňový závazek (-), pohledávka (+)</b>	<b>-891</b>	<b>-565</b>

**Záruky**

Společnost nemá vystaveny bankovní záruky.

**Dohadné účty pasivní**

Zůstatek dohadných účtů pasivních je k 30. 6. 2021 ve výši 100 tis. Kč (k 30. 6. 2020 ve výši 99 tis. Kč) a je tvořen nevyfakturovanými službami.

**Závazky neuvedené v účetnictví**

Společnost nemá žádné závazky neuvedené v účetnictví.

**5. OSTATNÍ VÝZNAMNÉ ÚDAJE V ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT**

Nejsou.

**6. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Po dni účetní závěrky se nevyskytla žádná další událost, která by významným způsobem ovlivnila údaje vykázané v rozvaze a výkazu zisků a ztrát k 30. 6. 2021.

**Covid-19**

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 30. 6. 2021 zpracována za předpokladu, že společnost Arpeka, a.s. bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

**Zpráva o vztazích  
mezi propojenými osobami  
za období**

**1. 7. 2020 – 30. 6. 2021**

**ARPEKA, a.s.**

OBSAH:

- SOUFFLET AGRO a.s.
- Ets J.SOUFFLET SA
- SOUFFLET AGRICULTURE SAS
- SLADOVNY SOUFFLET ČR a.s.
- SOUFFLET FINANCES
- Sladara MALTINEX
- SOUFFLET AGRO POLSKA
- SOUFFLET FACILITIES POLSKA
- SLODOWNIA SOUFFLET POLSKA
- SOUFFLET AGRO UKRAINE
- SOUFFLET AGRO ROMANIA SRL
- SOUFFLET FACILITIES ROMANIA SRL
- VIKTORIYSKE HPP
- ZHASHKIVSKYI ELEVATOR
- SPS NEGOCE SA
- JSC SOUFFLET MALTING KAZAKHSTAN
- ETS SOUFFLET ATLANTIQUE
- MALTERIE SOUFFLET MAGYRORSZAG KTF
- DUST MALZ HEINRICH DURST MALZFABRI
- MALTERIES SOUFFLET BULGARIE

Ovládající osoba v souladu s §82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) vypracovala tuto zprávu o vztazích. Údaje uvedené níže plní požadavky obou výše zmíněných úprav.

.....  
**Osoba ovládající:** SOUFFLET AGRO a.s., Průmyslová 2170/12, Prostějov  
IČ 47115459

**Osoba ovládaná:** ARPEKA, a.s., Průmyslová 2170/12, Prostějov  
IČ 277 13 504

**Způsob ovládnání:**  
SOUFFLET AGRO a.s. vlastní 100 % základního kapitálu společnosti ARPEKA, a.s.  
Mezi společnostmi nebyla uzavřena ovládací smlouva.

**Úloha ovládané osoby:**  
ARPEKA a.s. je společnost, která v rámci skupiny SOUFFLET GROUP zajišťuje správu majetku na území České republiky.

**Vztahy mezi propojenými osobami:**

**1. Smlouvy:**

V roce 2010 byla uzavřena nájemní smlouva týkající se nájmu síla ve Skalici nad Svitavou mezi ARPEKOU, a.s. jako pronajímatelem a SOUFFLET AGRO a.s. jako nájemcem a smlouva o úvěru uzavřenou mezi SOUFFLET AGRO a.s. jako věřitelem a společností ARPEKA, a.s. jako dlužníkem ve výši 60,5 mil. Kč. Zůstatek půjčky k 30. červnu 2021 je ve výši 36,7 mil. Kč. V roce 2011 byla uzavřena smlouva na poskytování služeb mezi SOUFFLET AGRO a.s. jako poskytovatelem a ARPEKOU, a.s. jako nabyvatelem.

**2. Vzájemný obrat:**

ARPEKA, a.s. fakturovala společnosti SOUFFLET AGRO a.s. 6 000 tis. Kč za nájem síla. SOUFFLET AGRO a.s. fakturovalo na ARPEKU, a.s. úroky z poskytnutého úvěru ve výši 944 tis. Kč a 85 tis. Kč za služby.

.....  
**Osoba propojená:** Ets J.SOUFFLET SA, Quai du General Sarrail, Nogent sur Seine  
FR00642880785

**Způsob propojení:**  
ARPEKA a.s. a Ets J.SOUFFLET SA jsou propojené přes skupinu Soufflet Group, která vlastní 100 % základního kapitálu Ets J.SOUFFLET SA.

**Vztahy mezi propojenými osobami:**

**1. Smlouvy:**

V roce 2013 byla uzavřena smlouva o správě (údržbě) licencí k programu SAP mezi Ets J.SOUFFLET SA jako poskytovatelem a ARPEKOU, a.s. jako nabyvatelem.

**2. Vzájemný obrat:**

Ets J.SOUFFLET SA fakturovala společnosti ARPEKA, a.s. 115 tis. Kč za služby spojené s údržbou programu SAP.

**Osoba propojená:** **SOUFFLET AGRICULTURE SAS**, zapsanou v Obch. rejstříku v Troyes pod číslem 706980182

**Způsob propojení:**

SOUFFLET AGRICULTURE SAS jsou propojené přes skupinu SOUFFLET GROUP. Vlastní 100 % základního kapitálu společnosti SOUFFLET AGRO a.s., která vlastní 100 % společnosti ARPEKA, a.s.

**Vztahy mezi propojenými osobami:**

1. Smlouvy: Nejsou

2. Vzájemný obrat: Nebyl

.....  
**Osoba propojená:** **SLADOVNY SOUFFLET ČR a.s.**, Průmyslová 2170/12, Prostějov, IČ 26173174

**Způsob propojení:**

ARPEKA a.s. a SLADOVNY SOUFFLET ČR a.s. jsou propojené přes skupinu Soufflet Group. SOUFFLET AGRICULTURE SAS Francie vlastní 100% základního kapitálu SLADOVNY SOUFFLET ČR a.s.

**Vztahy mezi propojenými osobami:**

1. Smlouvy: Nejsou

2. Vzájemný obrat: Nebyl

.....  
**Osoba propojená:** **SOUFFLET FINANCES**, Quai du General Sarrail, Nogent sur Seine

**Způsob propojení:**

ARPEKA a.s. a SOUFFLET FINANCES jsou propojené přes skupinu Soufflet Group, která vlastní 100% základního kapitálu SOUFFLET FINANCES.

**Vztahy mezi propojenými osobami:**

1. Smlouvy: Nejsou

2. Vzájemný obrat: Nebyl

.....  
**Osoba propojená:** **SOUFFLET AGRO POLSKA S.R.O.**, ul. Szwajcarska 13, Poznaň

**Způsob propojení:**

ARPEKA a.s. a SOUFFLET AGRO POLSKA S.R.O. jsou propojené přes skupinu Soufflet Group, která vlastní 100% základního kapitálu SOUFFLET AGRO POLSKA S.R.O.

**Vztahy mezi propojenými osobami:**

1. Smlouvy: Nejsou

2. Vzájemný obrat: Nebyl

.....  
**Osoba propojená:** SOUFFLET FACILITIES POLSKA S.R.O., ul. Szwajcarska  
13, Poznaň

**Způsob propojení:**

ARPEKA a.s. a SOUFFLET FACILITIES POLSKA S.R.O. jsou propojené přes skupinu Soufflet Group, která vlastní 100% základního kapitálu SOUFFLET FACILITIES POLSKA S.R.O.

**Vztahy mezi propojenými osobami:**

1. Smlouvy: Nejsou

2. Vzájemný obrat: Nebyl

.....  
**Osoba propojená:** SLODOWNIA SOUFFLET POLSKA S.R.O.,  
ul. Szwajcarska 13, Poznaň

**Způsob propojení:**

ARPEKA a.s. a SLODOWNIA SOUFFLET POLSKA S.R.O. jsou propojené přes skupinu Soufflet Group, která vlastní 100% základního kapitálu SLODOWNIA SOUFFLET POLSKA S.R.O.

**Vztahy mezi propojenými osobami:**

1. Smlouvy: Nejsou

2. Vzájemný obrat: Nebyl

.....  
**Osoba propojená:** SOUFFLET AGRO UKRAINE , Ostrovka st.138, Slavuta

**Způsob propojení:**

ARPEKA a.s. a SOUFFLET AGRO UKRAINE jsou propojené přes skupinu Soufflet Group, která vlastní 100% základního kapitálu SOUFFLET AGRO UKRAINE.

**Vztahy mezi propojenými osobami:**

1. Smlouvy: Nejsou

2. Vzájemný obrat: Nebyl

**Osoba propojená:** SOUFFLET AGRO ROMANIA SRL, DN 2B KM 9+900M, 5100 BUZAU, ROMANIA

**Způsob propojení:**

ARPEKA a.s. a SOUFFLET AGRO ROMANIA SRL jsou propojené přes skupinu Soufflet Group, která vlastní 100% základního kapitálu SOUFFLET AGRO ROMANIA SRL.

**Vztahy mezi propojenými osobami:**

1. Smlouvy: Nejsou

2. Vzájemný obrat: Nebyl

.....  
**Osoba propojená:** SOUFFLET FACILITIES ROMANIA SRL, DN 2B KM 9+900M, 5100 BUZAU, ROMANIA

**Způsob propojení:**

ARPEKA a.s. a SOUFFLET FACILITIES ROMANIA SRL jsou propojené přes skupinu Soufflet Group, která vlastní 100% základního kapitálu SOUFFLET FACILITIES ROMANIA SRL.

**Vztahy mezi propojenými osobami:**

1. Smlouvy: Nejsou

2. Vzájemný obrat: Nebyl

.....  
**Osoba propojená:** ZHASHKIVSKYI ELEVATOR, VOKZALNA ST.1, CHERKASY REGION, ZHASHIV 19200, UKRAJINA

**Způsob propojení:**

ARPEKA a.s. a ZHASHKIVSKYI ELEVATOR jsou propojené přes skupinu Soufflet Group, která vlastní 100% základního kapitálu ZHASHKIVSKYI ELEVATOR.

**Vztahy mezi propojenými osobami:**

1. Smlouvy: Nejsou

2. Vzájemný obrat: Nebyl.

.....  
**Osoba propojená:** VIKTORIYSKE HPP, REGION KHMELNITSKY, GORODOK 32002, UKRAJINA

**Způsob propojení:**

ARPEKA a.s. a VIKTORIYSKE HPP jsou propojené přes skupinu Soufflet Group, která vlastní 100% základního kapitálu VIKTORIYSKE HPP.

**Vztahy mezi propojenými osobami:**

1. Smlouvy: Nejsou

2. Vzájemný obrat: Nebyl

Mezi propojenými osobami nebyly uzavřeny žádné jiné právní úkony nebo jiná opatření, přijatá nebo uskutečněná na popud nebo v zájmu ovládající osoby. Z uskutečněných opatření nevznikly žádné výhody či nevýhody.

ARPEKA a.s. neposkytla propojeným osobám, ani nepřijala od propojených osob žádné záruky.

Představenstvu není známo, že by ze vztahů mezi propojenými osobami vznikla majetková újma některé z propojených firem.

25 -08- 2021

V Prostějově dne .....

.....  
**Ing. Luboš Šulan**  
Člen představenstva

