

Výroční zpráva

Dle § 21 zákona o účetnictví

ZA OBDOBÍ OD 1. 7. 2022 DO 30. 6. 2023

ARPEKA, a.s.

Obsah:

1. Základní identifikační údaje
2. Údaje o vývoji činnosti
3. Údaje o cenných papírech
4. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech společnosti
5. Náklady na výzkum a vývoj
6. Ochrana životního prostředí a aktivity v oblasti pracovněprávních vztahů
7. Informace o budoucím vývoji
8. Události po rozvahovém dni
9. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
10. Auditorská zpráva

1. Základní identifikační údaje

Obchodní jméno: ARPEKA, a.s.
Sídlo: Průmyslová 2170/12, Prostějov
PSČ: 796 01
IČO: 27713504
DIČ: CZ27713504
Bankovní spojení: 43-3602460227/0100 KB

Datum založení: 20. prosince 2006

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání: správa vlastního majetku

Rejstříkový soud oprávněný k vedení obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně

Číslo, pod kterým je společnost zapsána: oddíl B, vložka 4816

Místa, na kterých jsou k nahlédnutí veškeré dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě: sídlo společnosti

Údaje o základním kapitálu:

Výše upsaného základního kapitálu činí 19 950 tis. Kč a je zcela splacen. Základní kapitál je rozložen na 21 ks akcií na jméno o jmenovité hodnotě po 950 tis. Kč.

Popis struktury podniku:

Společnost ve smyslu § 74 Zákona o obchodních společnostech a družstvech je společností s většinovým společníkem a je osobou ovládanou. Ovládající osobou jsou tedy osoby jednající ve shodě:

SOUFFLET AGRO a.s., Prostějov 100 %

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Souhrnný popis operací, kterými došlo v průběhu předcházejících let ke změnám v základním kapitálu nebo v počtu nebo druhu akcií, do kterých je rozložen:

Na základě usnesení KS v Brně ze dne 20. 12. 2006 byl do obchodního rejstříku zapsán základní kapitál společnosti ve výši 2 100 tis. Kč, tj. 21 ks akcií na jméno, o jmenovité hodnotě 100 tis. Kč/ks. Na základě smlouvy o rozdělení odštěpením sloučením byla se společností ARPEKA, a.s. IČ: 27713504 jako nástupnickou společností, sloučena odštěpená část obchodního jmění společnosti PHARMIX, s.r.o. IČ: 25591983 s rozhodným dne 1. ledna 2007. Tato skutečnost byla zapsána do sbírky listin dne 9. července 2007.

Současně ke stejnému datu byl proveden zápis do obchodního rejstříku a základní jmění zvýšeno na 19 950 tis. Kč, tj. 21 ks akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě 950 tis. Kč.

2. Údaje o vývoji činnosti

Porovnání vybraných ukazatelů (v tis. Kč):

| | k 30.06.22 | k 30.06.23 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Výnosy celkem | 6 020 | 6 920 |
| Náklady celkem (bez daně z příjmů) | 4 355 | 6 610 |
| Vlastní kapitál | 37 256 | 37 566 |
| Výše úvěrů | 0 | 0 |
| Pohledávky z obchodního styku (netto) | 0 | 0 |
| Závazky z obchodního styku | 708 | 1 245 |
| Hospodářský výsledek před zdaněním | 1 665 | 372 |
| Čistý hospodářský výsledek po zdanění | 1 340 | 310 |

Komentář k vývoji činnosti:

Společnost v období od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2023 pronajímala svůj majetek ve Skalici nad Svitavou společností SOUFFLET AGRO a.s. a společností PODA s.r.o.

Většina tržeb je tvořena výnosem z pronájmu. Náklady společnosti jsou tvořeny především odpisy majetku, nákladovými úroky a náklady na pojištění.

Na rozdíl mezi odhadní cenou pozemku včetně související rozpracované investice a účetní hodnotou byla vytvořena k 30. 6. 2016 opravná položka k majetku ve výši 9 609 tis. Kč a k 30. 6. 2023 zůstává ve stejné výši.

Počet registrovaných zaměstnanců k 30. 6. 2023 je 0.

Financování bylo realizováno prostřednictvím úvěru poskytnutého společností SOUFFLET AGRO a.s. v roce 2010. Úvěr je řádně úročen a postupně splácen.

3. Údaje o cenných papírech

Veřejná nabídka převzetí akcií společnosti činěná třetími osobami a veřejná nabídka převzetí akcií jiných společností činěná emitentem v běžném nebo předcházejícím roce:

Ve sledovaném období nebyla učiněna veřejná nabídka převzetí společností.

Údaje o každé osobě, ve které má společnost přímou nebo nepřímou účast, jež činí nejméně 10% vlastního kapitálu nebo 10% čistého ročního zisku nebo ztráty:

Společnost nemá přímou ani nepřímou účast v žádné společnosti.

Řízení finančních rizik:

Společnost nepoužívá investiční instrumenty, ani další obdobná aktiva a pasiva.

4. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech společnosti

Statutární orgány společnosti:

Ing. Luboš Šulan – člen představenstva

dat. nar. 3. září 1972, 90301 Hrubý Šúr 349, Slovenská republika

Thierry André Guy Blandinières – člen dozorčí rady

dat. nar.: 8. 10. 1960, 92200 Neuilly-sur-Seine, 42 boulevard Maillot, Francouzská republika.

5. Náklady na výzkum a vývoj

Společnost nevydává žádné náklady na výzkum a vývoj.

6. Ochrana životního prostředí a aktivity v oblasti pracovněprávních vztahů

Společnost nevyvíjí žádnou činnost v oblasti pracovně-právních vztahů (neboť společnost nemá žádné zaměstnance) ani v oblasti ochrany životního prostředí.

7. Informace o budoucím vývoji

Akciová společnost kontinuálně pokračuje ve své činnosti, má zajištěn trvalý příjem z pronájmu majetku.

Rozdělení HV za sledované období bude schváleno valnou hromadou společnosti.

8. Události po rozvahovém dni

Po dni účetní závěrky se nevyskytla žádná další událost, která by významným způsobem ovlivnila účel výroční zprávy.

9. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami dle §82 zákona o obchodních korporacích za období od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2023 tvoří samostatnou přílohu k výroční zprávě.

10. Auditorská zpráva

Společnost nepodléhá povinnosti auditu.

V Prostějově dne 7.9.2023

.....
Ing. Luboš Šulan
Člen představenstva