

ARPEKA, a.s.

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
O OVĚŘENÍ ZPRÁVY O VZTAZÍCH
MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI A
VÝROČNÍ ZPRÁVY
K 30. ČERVNU 2014**

report wirtschaftsprüferbericht rapport d'audit **zpráva auditora** auditors' report
pport d'audit **auditors' report** wirtschaftsprüferbericht zpráva auditora rappor
irtschaftsprüferbericht zpráva auditora auditors' report **rapport d'audit** wirtsch
it **wirtschaftsprüferbericht** zpráva auditora auditors' report rapport d'

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření zprávy o vztazích mezi propojenými osobami a
výroční zprávy k 30. červnu 2014 společnosti
ARPEKA, a.s.

Identifikační údaje:

Obchodní firma:	ARPEKA, a.s.
IČ:	277 13 504
Sídlo:	Průmyslová 2170/12 796 01 Prostějov
Rozvahový den:	30. června 2014
Ověřované účetní období:	od 1. července 2013 do 30. června 2014
Datum vydání zprávy:	10. října 2014
Auditoři:	Mazars Audit s.r.o. Číslo oprávnění 158
	Jiří Šimek Číslo oprávnění 2024

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti

ARPEKA, a.s.

Zpráva o účetní závěrce

Na základě provedeního auditu jsme dne 10. října 2014 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

„Provedli jsme audit příložené účetní závěrky společnosti ARPEKA, a.s., která se skládá z rozvahy k 30. červnu 2014, výkazu zisku a ztráty za rok končící 30. června 2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti ARPEKA, a.s. jsou uvedeny v bodě 2 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti ARPEKA, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku s výhradou.

Základ pro výrok s výhradou

Společnost vykazuje v rozvaze k 30. červnu 2014 nedokončený dlouhodobý hmotný majetek ve výši 19 296 tis. Kč vztahující se k jednomu investičnímu záměru. Společnost předpokládá, že v budoucnosti dojde k dokončení investičního záměru, proto netvoří opravnou položku k nedokončenému dlouhodobému hmotnému majetku viz. bod 4 část Hmotný dlouhodobý majetek přílohy k účetní závěrce. Nicméně jsme nebyli schopni získat dostatečné a vhodné důkazní informace a tedy přiměřenou jistotu o dokončení této investice. V důsledku toho jsme nebyli schopni určit, zda je ocenění nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku k 30. červnu 2014 ve správné výši.

Výrok s výhradou

Podle našeho názoru, s výhradou vlivu skutečnosti popsané v odstavci obsahujícím základ pro výrok s výhradou, účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ARPEKA, a.s. k 30. červnu 2014 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 30. června 2014 v souladu s českými účetními předpisy.“

Zpráva o ověření zprávy o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti ARPEKA, a.s. za rok končící 30. června 2014 sestavené podle zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku a podle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákona o obchodních korporacích).

Za sestavení zprávy o vztazích mezi propojenými osobami je odpovědný statutární orgán společnosti. Odpovědností statutárního orgánu společnosti je též posouzení vhodnosti a přijatelnosti použitého legislativního rámce pro sestavení zprávy o vztazích mezi propojenými osobami za rok končící 30. června 2014. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti ARPEKA, a.s. za rok končící 30. června 2014 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Zpráva o ověření výroční zprávy

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti ARPEKA, a.s. k 30. červnu 2014 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti ARPEKA, a.s. k 30. červnu 2014 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Praha, 10. října 2014

Mazars Audit s.r.o.
Číslo oprávnění 158
Pobřežní 620/3
186 00 Praha 8

Zastoupená:



Pavel Škraňka

Partner



Jiří Šimek

Auditor, číslo oprávnění 2024

Výroční zpráva

Dle § 21 zákona o účetnictví

ZA OBDOBÍ OD 1. 7. 2013 DO 30. 06. 2014

ARPEKA, a.s.

Obsah:

1. Základní identifikační údaje
2. Údaje o vývoji činnosti
3. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách
4. Údaje o cenných papírech
5. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech společnosti
6. Náklady na výzkum a vývoj
7. Ochrana životního prostředí a aktivity v oblasti pracovněprávních vztahů
8. Informace o budoucím vývoji
9. Události po rozvahovém dni
10. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
11. Auditorská zpráva

1. Základní identifikační údaje

Obchodní jméno: ARPEKA, a.s.
Sídlo: Průmyslová 2170/12, Prostějov
PSČ: 796 01
IČO: 27713504
DIČ: CZ27713504
Bankovní spojení: 43-3602460227/0100 KB

Datum založení: 20. prosince 2006
Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání:
- správa vlastního majetku

Rejstříkový soud oprávněný k vedení obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně
Číslo, pod kterým je společnost zapsána: oddíl B, vložka 4816
Místa, na kterých jsou k nahlédnutí veškeré dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě: sídlo společnosti

Údaje o základním kapitálu

Výše upsaného základního kapitálu:
Výše upsaného základního kapitálu činí 19 950 tis. Kč a je zcela splacen. Základní kapitál je rozložen na 21 ks akcií na jméno o jmenovité hodnotě po 950 tis. Kč.

Popis struktury podniku

Společnost ve smyslu ust. § 66a obch. zákoníku je společností s většinovým společníkem a je osobou ovládanou. Ovládající osobou jsou tedy osoby jednající ve shodě:

SOUFFLET AGRO a.s., Prostějov 100 %

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Souhrnný popis operací, kterými došlo v průběhu předcházejících let ke změnám v základním kapitálu nebo v počtu nebo druhu akcií, do kterých je rozložen:

Na základě usnesení KS v Brně ze dne 20.12.2006 byl do obchodního rejstříku zapsán základní kapitál společnosti ve výši 2 100 tis. Kč, tj. 21 ks akcií na jméno, o jmenovité hodnotě 100 tis. Kč/ks. Na základě smlouvy o rozdělení odštěpením sloučením byla se společností ARPEKA, a.s. IČ: 27713504 jako nástupnickou společností, sloučena odštěpená část obchodního jmění společnosti PHARMIX, s.r.o. IČ: 25591983 s rozhodným dne 1. ledna 2007. Tato skutečnost byla zapsána do sbírky listin dne 9. července 2007.

Současně ke stejnému datu byl proveden zápis do obchodního rejstříku a základní jmění zvýšeno na 19 950 tis. Kč, tj. 21 ks akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě 950 tis. Kč.

2. Údaje o vývoji činnosti

Porovnání vybraných ukazatelů (v tis. Kč)

	1.7.12 - 30.06.13	1.7.13 - 30.06.14
Výnosy celkem	6 023	6 020
Náklady celkem (bez daně z příjmů)	2 885	2 668
Výkony	6 020	6 020
Přidaná hodnota	5 602	5 717
Vlastní kapitál	25 721	28 436
Výše úvěrů	0	0
Pohledávky z obchodního styku (netto)	0	0
Závazky z obchodního styku	2 022	283
Hospodářský výsledek před zdaněním	3 138	3 352
Čistý hospodářský výsledek po zdanění	2 541	2 715

Komentář k vývoji činnosti

Společnost v období od 1.7.2013-30.6.2014 pronajímala svůj majetek ve Skalici nad Svitavou společnosti SOUFFLET AGRO a.s. a společnosti COMA s.r.o.

Většina tržeb je tvořena výnosem z pronájmu.

Náklady společnosti jsou tvořeny především odpisy majetku a nákladovými úroky.

Počet registrovaných zaměstnanců k 30. 06. 2014 je 0.

Financování bylo realizováno prostřednictvím úvěru poskytnutého společností SOUFFLET AGRO a.s. v roce 2010. Úvěr je řádně úročen a postupně splácen.

3. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách

Účetní závěrka v rozsahu rozvahy, výkazu zisku a ztráty:

ROZVAHA	30.06.2013	30.06.2014
AKTIVA CELKEM (netto)	80 055	78 082
Pohledávky za upsaný vl.kapitál	0	0
Stálá aktiva	79 208	77 683
Dlouhodobý nehm.majetek	0	0
Dlouhodob.hmotný majetek	79 208	77 683
Dlouhodob.fin.majetek	0	0
Oběžná aktiva	840	392
Zásoby	0	0
Dlouhodobé pohledávky	0	0
Krátkodobé pohledávky	163	0
Finanční majetek	677	392
Ostatní aktiva	7	7
PASIVA CELKEM	80 055	78 082
Vlastní kapitál	25 721	28 436
Základní kapitál	19 950	19 950
Emisní ažio a ostatní kap. Fondy	0	0
Fondy ze zisku	189	316
Hosp.výsledek min.let	3 041	5 455
Výsledek hospodaření	2 541	2 715
Cizí zdroje	54 324	49 636
Rezervy	0	0
Dlouhodobé závazky	660	893
Krátkodobé závazky	53 664	48 743
Bank.úvěry a výpomoci	0	0
Ostatní pasiva	10	10

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY(vybrané položky) 1.7.2012-30.06.2013 1.7. 2013-30.06.2014

	1.7.2012-30.06.2013	1.7. 2013-30.06.2014
Tržby za prodej zboží	0	0
Tržby za prodej vlast. vyr. a služeb	6 020	6 020
Změna stavu vnitro. zásob vlastní výroby	0	0
Aktivace	0	0
Výkonová spotřeba	418	303
Přidaná hodnota	5 602	5 717
Osobní náklady	0	0
Odpisy majetku	1 477	1 524
Zúčtování opravných položek	0	0
Ostatní provozní výnosy	3	0
Ostatní provozní náklady	0	0
Provozní výsledek hospodaření	3 961	4 050
Zúčtování rezerv do finančních výnosů	0	0
Tvorba rezerv na finanční náklady	0	0
Ostatní finanční výnosy	0	0
Ostatní finanční náklady	6	7
Finanční výsledek hospodaření	-823	- 698
Výsledek hospodaření za běž. činnost	2 541	2 715
Mimořádné výnosy	0	0
Mimořádné náklady	0	0
Mimořádný výsledek hospodaření	0	0
Výsledek hospodaření za úč. období	2 541	2 715

4. Údaje o cenných papírech

Veřejná nabídka převzetí akcií společnosti činěná třetími osobami a veřejná nabídka převzetí akcií jiných společností činěná emitentem v běžném nebo předcházejícím roce:

Ve sledovaném období nebyla učiněna veřejná nabídka převzetí společností.

Údaje o každé osobě, ve které má společnost přímou nebo nepřímou účast, jež činí nejméně 10% vlastního kapitálu nebo 10% čistého ročního zisku nebo ztráty:

Společnost nemá přímou ani nepřímou účast v žádné společnosti.

Řízení finančních rizik

Společnost nepoužívá investiční instrumenty, ani další obdobná aktiva a pasiva.

5. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech společnosti

Představenstvo:

Sébastien Hanssens - předseda představenstva

dat. nar.: 21.2.1968, Olomouc, Droždín, Elišky Junkové 286/46, PSČ 779 00

Adina Šlechtová – člen představenstva

dat. nar.: 23.7.1975, Praha 4, Lhotka, Mariánská 401/41, PSČ 142 00

Vlastimil Hruboš – člen představenstva

dat. nar.: 7.6.1963, Břestek 310, PSČ 687 08

Dozorčí rada:

Didier Thierry - předseda dozorčí rady

dat. nar.: 23.12.1957, Provins, rue du Buat 16, Francouzská republika,

Laurent Pierre Leglantier – člen dozorčí rady

dat. nar.: 18.3.1965, Saint Brice, Avenue Patron 58, Francouzská republika,

Ing. Milan Zalužanský - člen dozorčí rady

dat.nar.: 21.6.1958, Tyršova 514, 251 64 Mnichovice

6. Náklady na výzkum a vývoj

Společnost nevydává žádné náklady na výzkum a vývoj.

7. Ochrana životního prostředí a aktivity v oblasti pracovněprávních vztahů

Společnost nevyvíjí žádnou činnost v oblasti pracovněprávních vztahů (neboť společnost nemá žádné zaměstnance) ani v oblasti ochrany životního prostředí.

8. Informace o budoucím vývoji

Akciová společnost kontinuálně pokračuje ve své činnosti, má zajištěn trvalý příjem z pronájmu majetku.

Rozdělení HV za sledované období bude schváleno valnou hromadou společnosti.

9. Události po rozvahovém dni

Po dni účetní závěrky se nevyskytla žádná další událost, která by významným způsobem ovlivnila účel výroční zprávy.

10. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami dle §66a obchodního zákoníku (respektive §82 zákona o obchodních korporacích) za období od 1. 7. 2013 - 30. 6.2014 tvoří samostatnou přílohu k výroční zprávě.

11. Auditorská zpráva

Auditorskou zprávu za účetní období od 1.7.2013-30.6.2014 zpracovala společnost Mazars Audit s.r.o. a kopie je součástí výroční zprávy.



arpeka



ARPEKA, a.s.

Průmyslová 2170/12, 796 01 Prostějov

IČO: 27713504 DIČ: CZ27713504

.....
Sébastien Hanssens
předseda představenstva

V Prostějově dne10. 10..... 2014

**Zpráva o vztazích
mezi propojenými osobami
za období**

1. 7. 2013 – 30. 06. 2014

ARPEKA, a.s.

OBSAH:

- SOUFFLET AGRO a.s.
- Ets J.SOUFFLET SA

Ovládající osoba v souladu s §66a, odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, respektive s §82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) vypracovala tuto zprávu o vztazích. Údaje uvedené níže plní požadavky obou výše zmíněných úprav.

.....

Osoba ovládající: SOUFFLET AGRO a.s., Průmyslová 2170/12, Prostějov,
IČ 47115459

Osoba ovládaná: ARPEKA, a.s., Průmyslová 2170/12, Prostějov
IČ 277 13 504

Způsob ovládnání:

SOUFFLET AGRO a.s. vlastní 100 % základního kapitálu společnosti ARPEKA, a.s.
Mezi společnostmi nebyla uzavřena ovládací smlouva.

Vztahy mezi propojenými osobami:

1. Smlouvy: V roce 2010 byla uzavřena nájemní smlouva týkající se nájmu síla ve Skalici nad Svitavou mezi ARPEKOU, a.s. jako pronajímatelem a SOUFFLET AGRO a.s. jako nájemcem a smlouva o úvěru uzavřenou mezi SOUFFLET AGRO a.s. jako věřitelem a společností ARPEKA, a.s. jako dlužníkem ve výši 60,5 mil. Kč. Zůstatek půjčky k 30. červnu 2014 je ve výši 48 mil. Kč. V roce 2011 byla uzavřena smlouva na poskytování služeb mezi SOUFFLET AGRO a.s. jako poskytovatelem a ARPEKOU, a.s. jako nabyvatelem.

2. Vzájemný obrat:

ARPEKA, a.s. fakturovala společnosti SOUFFLET AGRO a.s. 6 000 tis. Kč za nájem síla. SOUFFLET AGRO a.s. fakturovalo na ARPEKU, a.s. úroky z poskytnutého úvěru ve výši 691 tis. Kč a 85 tis. Kč za služby.

Osoba propojená: Ets J.SOUFFLET SA, Quai du General Sarraill, Nogent sur Seine
FR00642880785

Způsob ovládnání:

ARPEKA a.s. a Ets J.SOUFFLET SA jsou propojené přes skupinu Soufflet Group, která vlastní 100% zákl. kapitálu Ets J.SOUFFLET SA.

Vztahy mezi propojenými osobami:

1. Smlouvy: V roce 2013 byla uzavřena smlouva o správě licencí k programu SAP mezi Ets J.SOUFFLET SA jako poskytovatelem a ARPEKOU, a.s. jako nabyvatelem.

2. Vzájemný obrat:

Ets J.SOUFFLET SA fakturovala společnosti ARPEKA, a. 93 tis. Kč za služby spojené s využíváním programu SAP.

Mezi propojenými osobami nebyly uzavřeny žádné jiné právní úkony nebo ostatní opatření, přijatá nebo uskutečněná ovládanou osobou. Z těchto opatření nevznikly žádné výhody či nevýhody.

ARPEKA a.s. neposkytla propojeným osobám, ani nepřijala od propojených osob žádné záruky.

Představenstvu není známo, že by ze vztahů mezi propojenými osobami vznikla majetková újma některé z propojených firem.

V Prostějově dne 1. září 2014


 arpeka
ARPEKA, a.s.
Prumyslová 2170/12, 796 01 Prostějov
IČ: 27713504 DIČ: CZ27713504

Sébastien Hanssens
Předseda představenstva

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti

ARPEKA, a.s.

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky společnosti ARPEKA, a.s., která se skládá z rozvahy k 30. červnu 2014, výkazu zisku a ztráty za rok končící 30. června 2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti ARPEKA, a.s. jsou uvedeny v bodě 2 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti ARPEKA, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku s výhradou.

Základ pro výrok s výhradou

Společnost vykazuje v rozvaze k 30. červnu 2014 nedokončený dlouhodobý hmotný majetek ve výši 19 296 tis. Kč vztahující se k jednomu investičnímu záměru. Společnost předpokládá, že v budoucnosti dojde k dokončení investičního záměru, proto netvoří opravnou položku k nedokončenému dlouhodobému hmotnému majetku viz. bod 4 část Hmotný dlouhodobý majetek přílohy k účetní závěrce. Nicméně jsme nebyli schopni získat dostatečné a vhodné důkazní informace a tedy přiměřenou jistotu o dokončení této investice. V důsledku toho jsme nebyli schopni určit, zda je ocenění nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku k 30. červnu 2014 ve správné výši.

Výrok s výhradou

Podle našeho názoru, s výhradou vlivu skutečnosti popsané v odstavci obsahujícím základ pro výrok s výhradou, účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ARPEKA, a.s. k 30. červnu 2014 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 30. června 2014 v souladu s českými účetními předpisy.

Praha, 10. října 2014

Mazars Audit s.r.o.
Číslo oprávnění 158
Pobřežní 620/3
186 00 Praha 8

Zastoupená:



Pavel Škraňka

Partner



Jiří Šimek

Auditor, číslo oprávnění 2024

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů.

ROZVAHA
sestavena v plném rozsahu
k 30.6.2014
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky



ARPEKA, a.s.
Průmyslová 2170/12
Prostějov
796 01

Rok	Měsíc	IČ
2014	6	27713504

označ. a	AKTIVA b	řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	001	84 019	5 937	78 082	80 055
B.	Dlouhodobý majetek	003	83 620	5 937	77 683	79 208
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	83 620	5 937	77 683	79 208
B. II. 1.	Pozemky	014	6 977		6 977	6 977
2.	Stavby	015	57 155	5 860	51 295	52 800
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	192	77	115	135
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	19 296		19 296	19 296
C.	Oběžná aktiva	031	392		392	840
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048				163
6.	Stát - daňové pohledávky	054				163
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	392		392	677
2.	Účty v bankách	060	392		392	677
D. I.	Časové rozlišení	063	7		7	7
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	7		7	7

PRO IDENTIFIKACI
FOR IDENTIFICATION
MAZARS AUDIT s.r.o.
ČÍSLO OPRÁVNĚNÍ 158
POBŘEŽNÍ 3, 186 00 PRAHA 8

Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM	067	78 082	80 055
A.	Vlastní kapitál	068	28 436	25 721
A. I.	Základní kapitál	069	19 950	19 950
A. I. 1.	Základní kapitál	070	19 950	19 950
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	080	316	189
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	081	316	189
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	083	5 455	3 041
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	5 455	3 041
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	087	2 715	2 541
B.	Cizí zdroje	088	49 636	54 324
B. II.	Dlouhodobé závazky	094	893	660
10.	Odložený daňový závazek	104	893	660
B. III.	Krátkodobé závazky	105	48 743	53 664
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	106	283	2 022
2.	Závazky - ovlácaná nebo ovládající osoba	107	48 000	51 500
7.	Stát - daňové závazky a dotace	112	352	38
10.	Dohadné účty pasivní	115	108	104
C. I.	Časové rozlišení	121	10	10
2.	Výnosy příštích období	123	10	10

Sestaveno dne: 10.10.2014		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou: Sébastien Hanssens, předseda představenstva 	
Právní forma účetní jednotky:	 arpeka ARPEKA, a.s. Průmysl. zóna 2170/12, 796 01 Prostějov ICO: 27713504 DIČ: CZ27713504	Předmět podnikání:	Správa vlastního majetku
akciová společnost			

PRO IDENTIFIKACI
FOR IDENTIFICATION
MAZARS AUDIT s.r.o.
ČÍSLO OPRÁVNĚNÍ 158
POBŘEŽNÍ 3, 186 00 PRAHA 8

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

sestavený v plném rozsahu

ke dni 30.6.2014

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

ARPEKA, a.s.

Průmyslová 2170/12

Prostějov

796 01

Čís. ř.	IKF	Období	IČ
		1.7.2013 - 30.6.2014	27713504

označ. a	TEXT b	řad. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
II.	Výkony	04	6 020	6 020
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	6 020	6 020
B.	Výkonová spotřeba	08	303	418
2.	Služby	10	303	418
+	Přidaná hodnota	11	5 717	5 602
D.	Daně a poplatky	17	143	161
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	1 524	1 477
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22		6
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		6
IV.	Ostatní provozní výnosy	26		3
*	Provozní hospodářský výsledek	30	4 050	3 961
N.	Nákladové úroky	43	691	817
O.	Ostatní finanční náklady	45	7	6
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-698	-823
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	637	597
Q. 1.	-splatná	50	404	355
2.	-odložená	51	233	242
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	2 715	2 541
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	2 715	2 541
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	3 352	3 138

Sestaveno dne: 10.10.2014	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou: Sébastien Hanssens, předseda představenstva
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: správa vlastního majetku

 arpeka
ARPEKA, a.s.
Průmyslová 2170/12, 796 01 Prostějov
ICO: 27713504 DIČ: CZ27713504

PRO IDENTIFIKACI
FOR IDENTIFICATION
MAZARS AUDIT s.r.o.
ČÍSLO OPRÁVNĚNÍ 158
POBŘEŽNÍ 3, 186 00 PRAHA 8

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

ZA ROK

OD 1. 7. 2013 DO 30. 06. 2014

Název společnosti: ARPEKA, a.s.

Sídlo: Průmyslová 2170/12, Prostějov 796 01

Právní forma: akciová společnost

IČO: 27 71 35 04

OBSAH

1. OBECNÉ VYSVĚTLIVKY K PŘÍLOZE	3
2. OBECNÉ ÚDAJE.....	3
PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA.....	4
3. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY	4
<i>Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek</i>	5
<i>Finanční investice</i>	6
<i>Zásoby</i>	6
<i>Pohledávky a závazky</i>	6
<i>Úvěry</i>	7
<i>Rezervy</i>	7
<i>Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu</i>	7
<i>Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci</i>	7
<i>Daně</i>	8
<i>Změny způsobu oceňování, postupů odepisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období</i>	8
<i>Nehmotný dlouhodobý majetek</i>	10
<i>Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem</i>	10
5. OSTATNÍ VÝZNAMNÉ ÚDAJE V ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT	13
6. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	13
7. NÁKLADY NA ODMĚNY STATUTÁRNÍMU AUDITOROVI.....	13
8. VÝZNAMNÁ RIZIKA NEBO UŽITKY Z OPERACÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY NEVYKÁZANÝCH V ROZVAZE, JEJICHŽ ZVEŘEJNĚNÍ JE NEZBYTNÉ K POSOUZENÍ FINANČNÍ SITUACE ÚČETNÍ JEDNOTKY	13
9. VÝZNAMNÉ TRANSAKCE PROVEDENÉ MEZI ÚČETNÍ JEDNOTKOU A JEJÍMI VĚTŠINOVÝMI VLASTNÍKY, ČLENY SPRÁVNÍCH, ŘÍDÍCÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNŮ, KTERÉ JSOU NEZBYTNÉ K POCHOPENÍ FINANČNÍ SITUACE A KTERÉ NEBYLY UZAVŘENY ZA BĚŽNÝCH TRŽNÍCH PODMÍNEK.....	13

1. OBECNÉ VYSVĚTLIVKY K PŘÍLOZE

Informace v příloze jsou v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a dle Vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví.

Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

V příloze jsou uvedeny pouze významné údaje pro posouzení finanční, majetkové a důchodové situace podniku z hlediska externích uživatelů.

K uváděným údajům za vykazované účetní období jsou uvedeny srovnatelné údaje za minulé účetní období, pokud se vyskytovaly.

2. OBECNÉ ÚDAJE

ARPEKA, a.s. (dále jen „společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4816, dne 20. prosince 2006.

Společnost má základní kapitál ve výši 19.950.000,- Kč.

21ks listinných akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 950 000,- Kč.

Dle smlouvy o rozdělení odštěpením sloučením byla se společností, jako nástupnickou společností, sloučena odštěpená část obchodního jmění společnosti PHARMIX, s.r.o, IČ 25591983.

Od 1.7.2012 společnost přešla na hospodářský rok a účetní závěrka za aktuální účetní období je sestavena za období od 1.7.2013 do 30.6.2014.

V r. 2007 došlo k přechodu všech cenných papírů na hlavního akcionáře (SOUFFLET AGRO a.s.).

Fyzické a právnické osoby, podílející se více než 20% na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu:

Akcionář/ Společník	% podíl na základním kapitálu
SOUFFLET AGRO a.s., Prostějov	100,00 %

Podíl je plně splacen. Ve sledovaném období nebyly provedeny žádné změny v obchodním podílu.

Hlavním předmětem činnosti společnosti je správa vlastního majetku.

Společnost nemá podíl na základním kapitálu v jiné společnosti.

Společnost není společníkem s ručením neomezeným v žádné účetní jednotce.

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu u těchto obchodních společností nebo družstev – nejsou.

Společnost neuzavřela ovládací smlouvu.

Představenstvo a dozorčí rada

Statutární orgán:	Funkce
Představenstvo :	
Sébastien Hanssens (den vzniku funkce 26.09.2010)	předseda představenstva
Vlastimil Hruboš (den vzniku funkce 26.9.2010)	člen představenstva
Adina Šlechtová (den vzniku funkce 26.09.2010)	člen představenstva
Dozorčí rada:	
Didier Thierry (den vzniku funkce 26.09.2010)	předseda dozorčí rady
Laurent Pierre Leglantier (den vzniku funkce 26.9.2010)	člen dozorčí rady
Ing. Milan Zalužanský (den vzniku funkce 26.09.2010)	člen dozorčí rady

Za společnost jedná a podepisuje předseda představenstva samostatně, a to tak, že k napsané nebo vytištěné firmě společnosti připojí svůj podpis.

Ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám v obchodním rejstříku společnosti.

3. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

V roce 2013 nedošlo k žádným odchylkám od účetních metod.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v korunách českých (Kč).

Cenné papíry a majetkové účasti se oceňují pořizovací cenou.

Společnost nemá zásoby materiálu a zboží.

Společnost ve sledovaném období nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek

a) způsoby oceňování dlouhodobého majetku

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Nehmotným dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Nakoupený hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek je oceněn pořizovacími cenami.

Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek nabytý darováním, nehmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností, pokud je reprodukční pořizovací cena nižší než vlastní náklady – tyto kategorie majetku se v průběhu sledovaného období nevyskytly. Hmotný dlouhodobý majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek), majetek nově zjištěný v účetnictví (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek).

Hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou 40 tis. Kč a nižší a nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou 60 tis. Kč a nižší je kvalifikován jako drobný hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek, který je evidován na podrozvahových účtech a odepisován jednorázově na vrub nákladů.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

b) způsob tvorby opravných položek

Opravné položky k majetkovým účtům nejsou.

c) způsoby odepisování:

Odpisové plány byly sestaveny na základě odborného posouzení ekonomické a technické životnosti dlouhodobého majetku.

Účetní odpisy hmotného a nehmotného majetku odpovídají stejným odpisovým účetním sazbám, které se používají ve všech firmách ve skupině (konsolidační).

Odpisové metody

Dlouhodobý majetek	Doba odpisování	Metoda odpisování
Nehmotný dlouhodobý majetek	4 roky	Rovnoměrná
Budovy, stavby a haly	10 - 40 let	Rovnoměrná
Stroje a zařízení	4 – 10 let	Rovnoměrná
Dopravní prostředky	4 roky	Rovnoměrná
Drobný nehmotný majetek	100 % do nákladů v běžném období	
Drobný hmotný majetek	100 % do nákladů v běžném období	

Finanční investice

Cenné papíry a majetkové účasti se oceňují pořizovací cenou. Ve sledovaném období společnost nemá žádné finanční investice.

Zásoby

a) metody účtování

Účtování o zásobách je prováděno dle postupů pro účtování zásob způsobem A.

b) způsoby oceňování

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky při dopravě, provize a pojistné.

K datu sestavení účetní závěrky je účetní hodnota zásob upravena na reálnou tržní hodnotu pomocí opravných položek, které jsou vykázány v rozvaze.

c) způsob tvorby opravných položek

Na bezobrátkové zásoby se vytváří opravná položka ve výši 100 %. Společnost vytváří také opravné položky k rizikově prodejním zásobám.

Ve sledovaném období společnost neneviduje žádné zásoby.

Pohledávky a závazky

a) účetní metody:

Způsob stanovení opravných položek k pohledávkám:

Daňové opravné položky k pohledávkám se vytvářejí k pohledávkám za dlužníky v konkurzním a vyrovnávacím řízení a k nepromlčeným pohledávkám, které jsou splatné po 31. 12. 1994, a to ve výši stanové zákonem o rezervách dle § 8 a 8a zák. č. 593/1992 Sb., v platném znění.

b) způsob oceňování:

Nominálními hodnotami.

c) způsob tvorby účetních opravných položek u pohledávek:

Účetní opravné položky k pohledávkám:

- | | |
|--|-------|
| - pohledávky po splatnosti nad 365 dnů | 100 % |
| - pohledávky po splatnosti nad 180 dnů do 365 dnů | 50 % |
| - pohledávky po splatnosti nad 90 dnů do 180 dnů | 25 % |
| - pohledávky předané k právnímu vymáhání, konkurzy | 100 % |

Úvěry

Úvěry jsou sledovány v nominální hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny na rizika a budoucí ztráty známé k datu účetní závěrky. V období od 1. 7. 2013 do 30. 06. 2014 společnost nevytváří daňově uznatelné rezervy na opravy dlouhodobého hmotného majetku ani jiné rezervy.

Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány pevným měsíčním kurzem devizového trhu.

Pohledávky, závazky, úvěry, finanční výpomoci a finanční investice v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěný rozdíl je proúčtován na vrub finančních nákladů nebo ve prospěch finančních výnosů.

Kursově rozdíly z cenných papírů a podílů se k datu účetní závěrky považují za součást ocenění reálnou hodnotou (nebo ocenění ekvivalencí). Tyto kursově rozdíly jsou proúčtovány proti vlastnímu kapitálu společnosti a to na účet 414.

Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci

První splátka (akontace) při finančním pronájmu s následnou koupí najaté věci je časově rozlišena a rozpouštěna po dobu pronájmu do nákladů.

Ve sledovaném období neevduje společnost žádný majetek najatý formou finančního pronájmu.

Daně

Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita lineární metoda.

Odložená daň

Odložená daň je vypočtena jako součin rozdílů mezi daňovým a účetním odpisem a dalšími dočasnými rozdíly, ke kterým dochází mezi daňovým základem a účetní hodnotou těchto majetkových kategorií:

- dlouhodobý majetek
- opravné položky k nedokončenému majetku
- opravné položky k pohledávkám z obchodního styku,
- opravné položky k zásobám,
- nerealizovaná ztráta předchozích let,

při použití sazby daně z příjmů platné pro následující rok.

Dodatečné odvody DPPO

Společnost nevykazuje žádné doměrky daně z příjmů právnických osob.
Daňové nedoplatky u místně příslušných FÚ nejsou.

Změny způsobu oceňování, postupů odepisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Ve sledovaném období nedošlo ke změně způsobů oceňování, postupů odepisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období.

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Výsledek hospodaření je tvořen tržbami z nájmu vlastněných prostor.
Společnost nemá zaměstnance.

Hmotný dlouhodobý majetekPořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30.06.13	Přírůstky	Úbytky	Stav k 30.06.14
Pozemky	6 977	0	0	6 977
Budovy, haly a stavby	57 155	0	0	57 155
Samostatné movité věci	192	0	0	192
Jiný hmotný dl. majetek	0	0	0	0
Nedokon. investice	19 296	0	0	19 296
Zálohy na HDM				
Celkem	83 620	0	0	83 620

Oprávký a opravné položky

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30.06.13	Přírůstky	Úbytky	Stav k 30.06.14
Pozemky	0	0	0	0
Budovy, haly a stavby	4 355	1 505	0	5 860
Samostatné movité věci	57	20	0	77
Jiný hmotný dl. majetek	0	0	0	0
Nedokon. investice	0	0	0	0
Zálohy na HDM	0	0	0	0
Celkem	4 412	1 525	0	5 937

Zůstatková hodnota

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 30.06.13	Stav k 30.06.14
Pozemky	6 977	6 977
Budovy, haly a stavby	52 800	51 295
Samostatné movité věci	135	115
Jiný hmotný dl. majetek	0	0
Nedokon. investice	19 296	19 296
Zálohy na HDM	0	0
Celkem	79 208	77 683

Ve sledovaném období 1. 7. 2013 - 30. 6. 2014 nebyl vyřazen ani zařazen žádný majetek.

Nedokončená investice ve výši 19 296 tis. Kč k 30. 6. 2014, představující prozatímní náklady na stavbu sila v Kroměříži stále pokračuje. Projekt je realizován od roku 2009. Největší investice byly uskutečněny v roce 2011, kdy došlo k odstranění starých budov. Společnost předpokládá, že v budoucnosti dojde k dokončení investice, proto netvoří opravnou položku k této investici.

Rozpis zůstatku nedokončené investice dle období pořízení:

	Stav k 30.06.14
2009	95
2010	26
2011 (nákup)	7 338
2011 (demolice)	11 837
Celkem	19 296

Odpisy hmotného dlouhodobého majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy hmotného dlouhodobého majetku v období od 1. 7. 2013 do 30. 06. 2014 činily 1 524 tis. Kč (v období od 1. 7. 2012 do 30. 06. 2013 činily 1 477 tis. Kč).

Nehmotný dlouhodobý majetek

Společnost neeviduje žádný nehmotný dlouhodobý majetek.

Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem

Společnost v současné době nemá žádný majetek zatížený zástavním právem.

Pronájem majetku – společnost během sledovaného období realizovala příjmy z pronájmu kancelářských prostor a skladů ve výši 6 020 tis. Kč (v období 1. 7. 2012 - 30. 6. 2013 ve výši 6 020 tis. Kč).

Majetek nezahrnutý v rozvaze – společnost nemá žádný majetek, který není zahrnutý v rozvaze.

Cizí majetek uvedený v rozvaze – společnost nemá žádný cizí majetek uvedený v rozvaze

Drobný majetek – společnost neeviduje žádný drobný majetek

Zásoby

Společnost nemá zásoby zboží ani materiálu.

Pohledávky

Dlouhodobé pohledávky z obchodního styku k 30. 06. 2014 ani k 30. 06. 2013 nejsou.

Pohledávky kryté zástavním právem nebo jiným ručením nejsou.

Společnost nevykazuje k rozvahovému dni pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Celkové pohledávky po splatnosti jsou k 30. 06. 2014 nulové (k 30. 06. 2013 byly nulové).

Pohledávky k podnikům ve skupině k 30. 06. 2014 ani k 30. 06. 2013 nejsou.

Společnost neeviduje daňové pohledávky k 30. 6. 2014 (k 30. 6. 2013 byly ve výši 163 tis. Kč).

Společnost nemá pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou.

Přechodné účty aktivní

Na přechodných účtech aktivních evidujeme zejména časové rozlišení nákladů příštích období v celkové výši 7 tis. Kč (k 30.06.2013: 7 tis. Kč), které obsahují náklady na pronájem pozemku, které jsou účtovány do období, se kterým věcně a časově souvisí.

Dohadné položky aktivní představují očekávané příjmy z nájmu výši 0 tis. Kč (k 30. 06. 2013: 0 tis. Kč).

Vlastní kapitál

Pohyby vlastního kapitálu

	(údaje v tis. Kč)							
	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Zákonný rezervní fond	Ostatní fondy ze zisku	Nerozděl. zisk	Neuhr. ztráta	Zisk/ztráta běžného období	Vlastní kapitál celkem
Zůstatky k								
30.06.2013	19 950	0	189	0	3 041	0	2 541	25 721
Přírůstky	0	0	127	0	2 414	0	2 715	5 256
Úbytky	0	0	0	0	0	0	2 541	2 541
Zůstatky k								
30.06.2014	19 950	0	316	0	5 455	0	2 715	28 436

Zisk předchozího účetní období ve výši 2 541 tis. Kč vykázáný k 1. 7. 2013 v položce „Výsledek hospodaření běžného účetní období“ byl na základě rozhodnutí valné hromady rozdělen následujícím způsobem: do rezervního fondu bylo přiděleno 127 tis. Kč, 2 414 tis. Kč bylo převedeno do nerozděleného zisku minulých let.

O rozdělení hospodářského výsledku roku za období od 1. 7. 2013 - 30. 6. 2014 nebylo dosud rozhodnuto.

Rezervy

Nebyly společností tvořeny.

Závazky

Dlouhodobé závazky z obchodního styku jsou k 30. 06. 2014 (i k 30. 06. 2013) ve výši 0 tis. Kč.

Dlouhodobé závazky jsou k 30. 06. 2014 tvořeny odloženým daňovým závazkem ve výši 893 tis. Kč (k 30. 06. 2013 ve výši 660 tis. Kč).

Závazky po lhůtě splatnosti jsou k 30. 06. 2014 ve výši 0 tis. Kč (k 30. 06. 2013 jsou 1 815 tis. Kč.)

Závazky kryté podle zástavního práva nejsou.

Závazky ze sociálního pojištění nejsou.

Závazky ze zdravotního pojištění nejsou.

Společnost neeviduje k rozvahovému dni závazky, které mají dobu splatnosti delší než 5 let.

Společnost nemá žádné penzijní závazky.

Společnost nemá žádné závazky nevykázané v rozvaze.

Daňový závazek vykázáný v rozvaze k 30. 06. 2014 ve výši 352 tis. Kč představuje daňovou povinnost vyplývající z přiznání k DPH za 2.Q 2014 ve výši 311 tis. Kč a povinnost z titulu DPPO za období od 1. 7. 2013 - 30. 06. 2014 ve výši 41 tis. Kč.

Daňový závazek vykázáný v rozvaze k 30. 06. 2013 ve výši 38 tis. Kč představuje daňovou povinnost z titulu DPPO za období od 1. 7. 2012 - 30. 06. 2013.

Závazky k podnikům ve skupině vykázané v závazcích z obchodního styku

Závazky k podnikům ve skupině jsou k 30. 06. 2014 ve výši 283 tis. Kč (k 30. 06. 2013 ve výši 2 022 tis. Kč).

Půjčky, bankovní úvěry a dluhopisy

Společnost nemá uzavřené žádné bankovní úvěry.

Na základě smlouvy o úvěru ze dne 28. 6. 2010 společnost k 30. 06. 2014 eviduje úvěr u společnosti SOUFFLET AGRO a.s. ve výši 48 mil. Kč (k 30. 06. 2013 ve výši 51,5 mil Kč). Datum konečné splatnosti je 30. 6. 2015.

Odložený daňový závazek (-), pohledávka (+)

	30. 06. 2013	30. 06. 2014
Rozdíl daňové a účetní zůstatkové ceny dlouhodobého majetku	-660	-893
Odložený daňový závazek(-), pohledávka (+)	-660	-893

Záruky

Společnost nemá vystaveny bankovní záruky.

Dohadné účty pasivní

Zůstatek dohadných účtů pasivních je k 30. 06. 2014 ve výši 108 tis. Kč (k 30. 06. 2013 ve výši 104 tis. Kč) a je tvořen nevyfakturovanými službami.

Výnosy příštích období představují výnosy z nájmu ve výši 10 tis. Kč (k 30. 06. 2013 ve výši 10 tis. Kč), které jsou účtovány do období, se kterým věcně a časově souvisí.

Závazky neuvedené v účetnictví

Společnost nemá žádné závazky neuvedené v účetnictví.

Další významné potenciaální ztráty

Nejsou.

Výdaje na výzkum a vývoj

Nebyly.

Dotace

Společnost ve sledovaném období nepřijala žádné dotace na investiční ani provozní účely.

5. OSTATNÍ VÝZNAMNÉ ÚDAJE V ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT

Nejsou.

6. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po dni účetní závěrky se nevyskytla žádná další událost, která by významným způsobem ovlivnila údaje vykázané v rozvaze a výkazu zisků a ztrát k 30. 06. 2014.

7. NÁKLADY NA ODMĚNY STATUTÁRNÍMU AUDITOROVI

Informace o celkových nákladech na odměny auditorské společnosti za účetní období od 1. 7. 2013 do 30. 06. 2014 jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky mateřské společnosti.

8. VÝZNAMNÁ RIZIKA NEBO UŽITKY Z OPERACÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY NEVYKÁZANÝCH V ROZVAZE, JEJICHŽ ZVEŘEJNĚNÍ JE NEZBYTNÉ K POSOUZENÍ FINANČNÍ SITUACE ÚČETNÍ JEDNOTKY.

Společnost neviduje žádné takové operace.

9. VÝZNAMNÉ TRANSAKCE PROVEDENÉ MEZI ÚČETNÍ JEDNOTKOU A JEJÍMI VĚTŠINOVÝMI VLASTNÍKY, ČLENY SPRÁVNÍCH, ŘÍDÍCÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNŮ, KTERÉ JSOU NEZBYTNÉ K POCHOPENÍ FINANČNÍ SITUACE A KTERÉ NEBYLY UZAVŘENY ZA BĚŽNÝCH TRŽNÍCH PODMÍNEK

Společnost neviduje žádné takové operace.

V Prostějově dne 10. 10. 2014

Podpis statutárního orgánu:



ARPEKA



funkce: předseda představenstva

ARPEKA, a.s.

Prumyslová 2170/12, 796 01 Prostějov
ICO: 27713504 DIČ: CZ27713504

jméno: Sébastien Hanssens

podpis:

.....